



UF 2.678,3 / \$105.000.000

📍 Población Pedro Aguirre Cerda

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🏠 420 m² terreno



¡Oportunidad única en Concepción! Amplia casa antigua con gran terreno, ideal para inversionistas o familias que buscan un hogar con potencial en un sector tradicional y consolidado.

Esta propiedad, ubicada en la solicitada Población Pedro Aguirre Cerda, Villa CAP, ofrece un precio increíblemente competitivo para la zona. Con un terreno de 420 m² y 90 m² construidos, esta casa de 1995 cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, perfecta para remodelar y adaptar a tus necesidades.

La casa posee un gran potencial para ampliación o desarrollo de proyectos, gracias a su amplio terreno y ubicación privilegiada. Cuenta con espacio para hasta 5 estacionamientos, lo que la convierte en una opción ideal para familias con varios vehículos. Si bien requiere modernización, su sólida construcción y generoso espacio ofrecen una base excelente para crear el hogar de tus sueños. Imagina un hermoso jardín, un quincho para compartir con amigos y familiares, o incluso la posibilidad de construir una segunda vivienda.

Ubicada en la Población Pedro Aguirre Cerda, esta propiedad goza de excelente conectividad con el centro de Concepción y otras comunas aledañas. Encontrarás a pocos minutos colegios, supermercados, centros de salud y todo el comercio necesario para una vida cómoda y práctica. Disfruta de la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a todos los servicios urbanos.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en tu futuro! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta casa tiene para ofrecer. ¡Esta propiedad a un precio de \$105.000.000 CLP no durará mucho en el mercado! Llama ahora y asegura tu inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **1995**

Barrio:
Colegios (6 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)

✅ Agua potable

✅ Alcantarillado

✅ Luz eléctrica

Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
---	--	--