



UF 17,9 / \$700.000

📍 AV IRARRAZAVAL

🛏 2 dormitorios

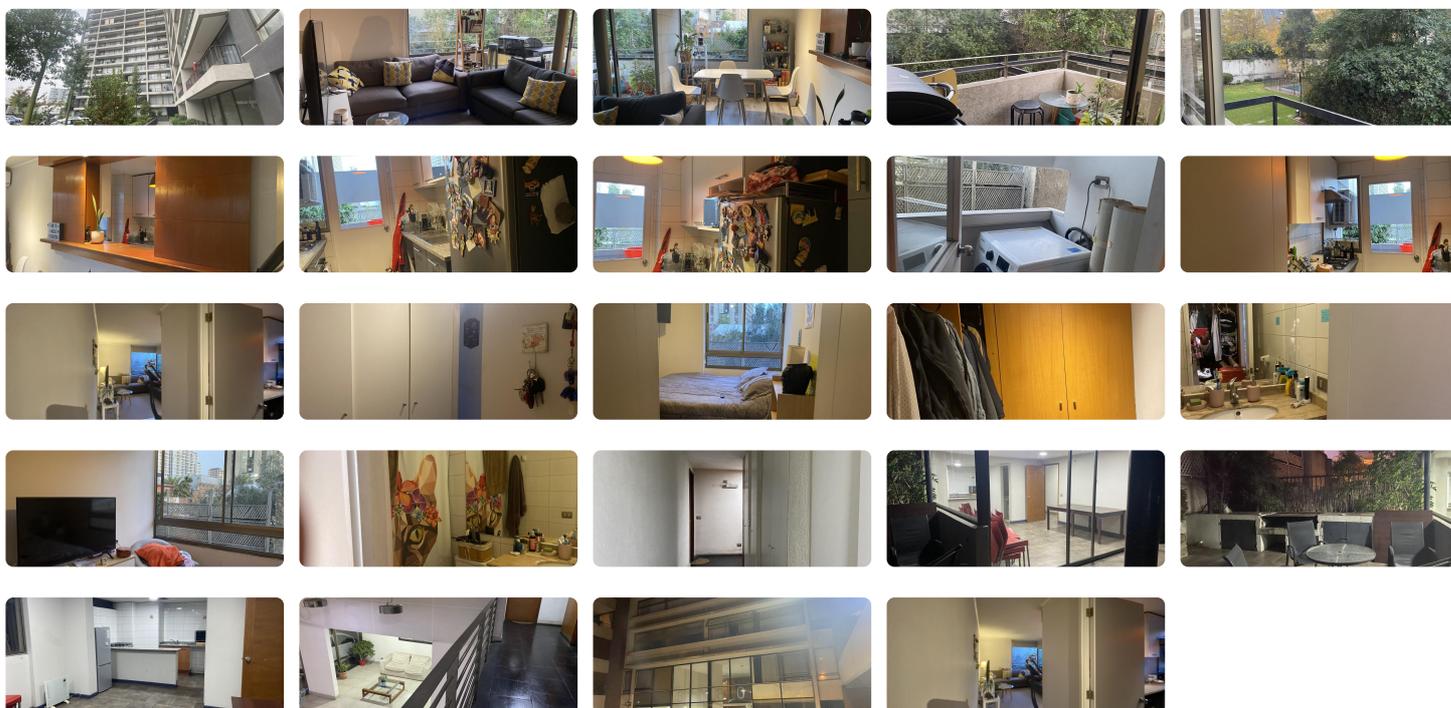
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



**¡Excelente oportunidad de arriendo en Ñuñoa!** Amplio y luminoso departamento ubicado en Ricardo Lyon 3512, a pasos del metro y con excelente conectividad. Ideal para quienes buscan comodidad y cercanía a servicios. Cerca de comercios, restaurantes, tiendas, a una cuadra de la Av. Irarrazabal, podrás conseguir Zapaterías, Bancos, Laboratorios. Todo lo que busques cerca de tu vivienda,

Este departamento usado cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos y 65 m<sup>2</sup> de terreno, distribuidos de manera funcional y acogedora. Disfrute de sus 2 dormitorios grandes donde puedes ubicar camas de dos plaza mas veladores o escritorio, uno de ellos en suite, y 2 baños completos cOn tina.

Recepción con conserje 24/7 .

Este departamento tiene su estacionamiento y bodega.

Orientación sur oriente.

Ventanas panorámicas .

Tiene una logia con aireación Natural.

Disponibile para el 1er de Julio 2025 .

**Características destacadas:**

- **Ubicación privilegiada:** Ricardo Lyon, Ñuñoa, cercano a Av. Irarrázaval y con fácil acceso al metro.
- **Espacios amplios:** 2 dormitorios, uno en suite, y 2 baños.
- **Comodidades:** 1 estacionamiento y 1 bodega para mayor almacenamiento.
- **Terraza:** Disfrute de una terraza de 6 m<sup>2</sup> para momentos de relaxo.
- **Año de construcción:** 2010
- **Piso:** Ubicado en el segundo piso.

**Distribución:**

- Hall de entrada
- Living-comedor con acceso a terraza
- Cocina equipada
- 2 dormitorios (1 en suite)
- 2 baños

**Otros detalles:**

- Gastos comunes: \$140.000 (aproximadamente)

**Precio de arriendo: \$730.000**

No pierda esta oportunidad de vivir en un sector tranquilo y bien conectado de Ñuñoa. ¡Contáctenos para agendar una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (7 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina

- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet