



UF 7,9 / \$310.000

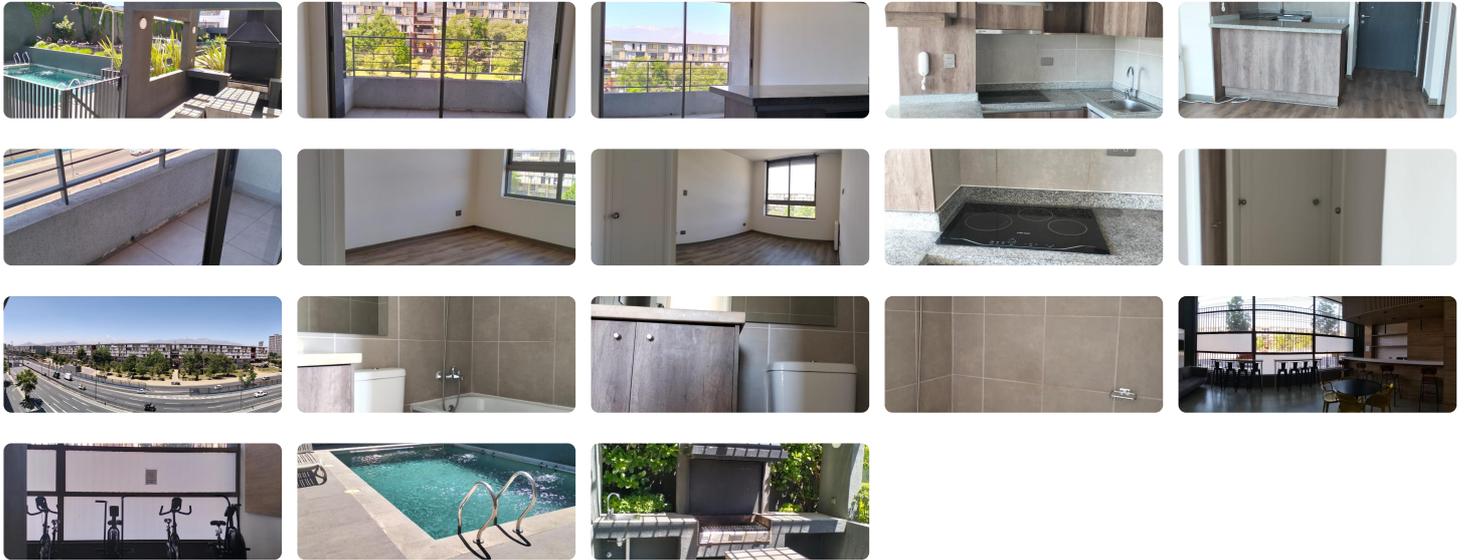
📍 PORTO SEGURO CON GRAL VELASQUEZ

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🏠 4 m<sup>2</sup> terraza



Excelente oportunidad de arriendo en Estación Central ubicado en Porto Seguro 4210, departamento 705, en la intersección de Porto Seguro con General Velasquez, cercano a estación de Metro Padre Hurtado.

**Características Principales:**

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Ubicación:** Estación Central, Porto Seguro 4210
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Bodega:** 1
- **Conexión a lavadora**
- **Metros Construidos:** 48 m<sup>2</sup>
- **Metros de Terraza:** 4 m<sup>2</sup>
- **Piso:** 7
- **Año de Construcción:** 2020
- **Orientación:** Oriente

**Descripción Detallada:**

Se arrienda cómodo departamento de 2 dormitorios y 1 baño, ideal para personas solas, parejas o pequeñas familias. El departamento cuenta con 48 metros cuadrados construidos, incluyendo una terraza de 4 metros cuadrados para disfrutar del aire libre. Además, incluye una bodega para almacenamiento adicional.

Ubicado en el séptimo piso, el departamento ofrece privacidad y una buena vista. Fue construido en el año 2020, por lo que se encuentra en excelente estado.

**Ubicación Privilegiada:**

El departamento se encuentra en una ubicación estratégica en Estación Central, con fácil acceso a transporte público, comercios, servicios y principales avenidas. La cercanía a General Velasquez facilita la conectividad con otras comunas de Santiago.

**Valor del Arriendo:**

- **Precio:** \$310.000 CLP
- **Gastos Comunes:** \$79.000 CLP
- **Contribuciones:** No especificado

Áreas comunes: – Salón de eventos - Piscina - Quinchos - Estacionamiento de visitas – Áreas verdes - acceso controlado 24-7.

Para arrendar necesitas acreditar 3 veces ingresos en relación al canon del arriendo (se puede complementar) y buen comportamiento comercial de las personas que acrediten.

“PAGAS LA GARANTIA HASTA EN 6 CUOTAS SIN INTERESES”

Contáctanos al +56928183815 en PasminoPropi con gusto atenderemos todas tus consultas, ¡te esperamos!!

Gastos comunes aproximados: **\$79.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2020**

**Barrio:**

Metro (12 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Bodega

✓ Gimnasio

✓ Lavandería

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos

✓ Walk-in closet