



UF 8,9 / \$350.000

- 📍 Comuna de La Florida
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 41 m² construidos



¡Estrena tu nuevo hogar con vista panorámica a la Cordillera! Se arrienda espectacular departamento a estrenar en el piso 8 de un moderno edificio en la comuna de La Florida. Disfruta de una vista total e inigualable a la Cordillera de los Andes.

Ubicado en Avenida San José de la Estrella 370, este lujoso departamento de 41 m² construidos y 45 m² totales ofrece comodidad y estilo en un solo lugar. El departamento cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, ideal para solteros o parejas que buscan un espacio funcional y bien distribuido. Su orientación permite disfrutar de una excelente iluminación natural durante todo el día.

Características Destacadas:

- **Estado:** Nuevo, listo para ser estrenado.
- **Piso:** 8, garantizando privacidad y vistas despejadas.
- **Vista:** Impresionante vista panorámica a la Cordillera.
- **Ubicación:** Privilegiada en la comuna de La Florida, con excelente conectividad y acceso a servicios. La dirección exacta es Avenida San José de la Estrella 2560, Piso 8.
- **Distribución:** 1 dormitorio, 1 baño.
- **Año de Construcción:** 2025.

Detalles Adicionales:

- **Gastos Comunes:** \$60.000 CLP (aproximadamente).
- **Estacionamiento:** No incluye estacionamiento.
- **Precio de Arriendo:** \$350.000 CLP.

Requisitos que solicitamos:☐

- 3 últimas liquidaciones de sueldo
- 12 últimas cotizaciones del certificado de AFP
- Contrato de trabajo indefinido
- Cédula de identidad vigente por ambos lados, de ser extranjero con cédula vencida se solicita certificado de solicitud de visa vigente
- Certificado platinum 360 de Dicom, lo solicitas con nosotros luego de ver la propiedad en caso de arrendar.

Si eres independiente o empresa, consultar los requisitos.

Importante: si ganas 3 veces líquido el valor del arriendo, no necesitas presentar Aval.

Disponibilidad en otras Comunas y otras tipologías (home estudio, 1d1b, 2d2b, 2d1b). Contacto: Karina León, corredora de propiedades, **WhatsApp +56985601451**.

Te esperamos para agendar tu visita

Este departamento representa una excelente oportunidad para vivir en un entorno moderno y con todas las comodidades que necesitas. No pierdas la oportunidad de disfrutar de la tranquilidad y la belleza de La Florida con una vista inigualable. ¡Contáctanos para agendar una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Año construcción: **2025**

Barrio:

Metro (1 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

✓ Admite mascotas

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Baño de servicio

✓ Calefacción Central

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Lavandería

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Sala de estar

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos

✓ Salón de niños

✓ Walk-in closet