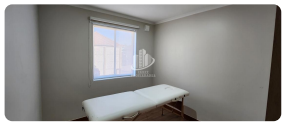
UF **4.547,2** / $**178.209.000**

SECTOR ORIENTE DE TALCA, 5 MINUTOS DE MALL PLAZA MAULE

3 dormitorios
2 baños
2 estacionamientos
76 m² construidos
279 m² terreno



Se Vende Hermosa Casa en el Sector Oriente de Talca – Excelente Ubicación y Plusvalía

Oportunidad única para vivir o invertir en uno de los sectores más cotizados y seguros de Talca. Esta propiedad se ubica en Condominio La Hacienda, a pasos de Av. San Miguel y Av. Las Rastras, con excelente conectividad a Ruta 5 Sur (a solo 5 minutos), y cercanía inmediata a Mall Plaza Maule, universidades, colegios, supermercados, bancos, clínicas y mucho más.

Superficie:

- 76 m² construidos
- 279 m² de terreno

Programa:

- 3 Dormitorios (todos con closet; principal en suite)
- 2 Baños
- Cómodo Living-Comedor
- Cocina funcional
- Logia independiente
- Terraza sin techar
- Amplio patio con pasto natural
- Estacionamiento con capacidad para varios vehículos
- Portón automático para mayor comodidad y seguridad

Esta propiedad destaca por su amplio terreno y excelente distribución interior, lo que permite disfrutar de espacios cómodos

tanto en el interior como en el exterior. Su ubicación estratégica la convierte en una alternativa ideal tanto para familias que buscan calidad de vida, como para inversionistas que proyectan alta plusvalía a corto y mediano plazo.

Valor de venta: 178.209.000 + 2% de honorarios

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- Agua potable
- Baño de servicio
- Calefacción Central
- Home Office
- Logia
- Luz electrica