UF **2.208** / $**86.533.728**

MIRAMAR

3 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

61 m² construidos

101 m² terreno

Venta Casa con excelente Conectividad y Tranquilidad

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión o vivienda en uno de los sectores más tranquilos, seguros y con mejor conectividad de Talcahuano. Ubicada a pasos de Av. Colón, esta propiedad ofrece acceso rápido a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y a solo 15 minutos del Mall Trébol.

Ubicación Estratégica:

- A pasos de Av. Colón
- 5 minutos de CESFAM, colegios, supermercados, farmacias, locomoción, etc.
- Barrio residencial consolidado y seguro

Superficie:

- 61 m² construidos
- 101 m² de terreno

Programa:

- 3 Dormitorios (1 en primer piso, ideal para adultos mayores o visitas)
- 1Baño
- Acogedor Living
- estacionamiento

Esta propiedad destaca por su generosa distribución, su buen estado de conservación y su potencial tanto para uso residencial como inversión, en una zona de alta demanda y en constante desarrollo.

Valor de venta: $85.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (963743385)

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Año construcción: **1992**	**Barrio:** Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	Agua potable Alcantarillado	Logia