



UF 12,8 / \$500.000

📍 SECTOR ORIENTE DE TALCA

🛏️ 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



### SE ARRIENDA HERMOSO DEPARTAMENTO NUEVO- SECTOR ORIENTE, TALCA

¡Tu nuevo hogar te espera en una de las mejores zonas residenciales de Talca! Este espacioso y luminoso departamento combina comodidad, excelente ubicación y un entorno ideal para familias, profesionales o estudiantes.

ubicación privilegiada: En el sector oriente de Talca, cercano a:

- Mall Plaza Maule
- Supermercados y bancos
- Clínicas y centros médicos
- Universidad Católica del Maule e INACAP
- Colegios, centros deportivos y más

Características del departamento (87 m<sup>2</sup>):

- 3 cómodos dormitorios con closet (Principal walk-in closet)
- 2 baños completos
- Amplio living-comedor
- Cocina amoblada con cubierta de granito
- Logia independiente
- Terraza con excelente vista
- 1 estacionamiento
- Bodega incluida
- 2 equipos Fan Coil

Detalles que marcan la diferencia:

- Piso SPC y cerámica
- Muros de hormigón armado
- Ventanas termopanel (aislamiento térmico y acústico)
- Climatización centralizada

Edificio con excelente equipamiento:

- Conserjería 24/7
- Bicicleteros
- Áreas verdes y espacios comunes seguros

Valor arriendo mensual: \$500.000 Gastos comunes aprox.: \$55.000

Honorarios por corretaje: Medio mes de arriendo (pago único)

\*Fotografías referenciales\*

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet