



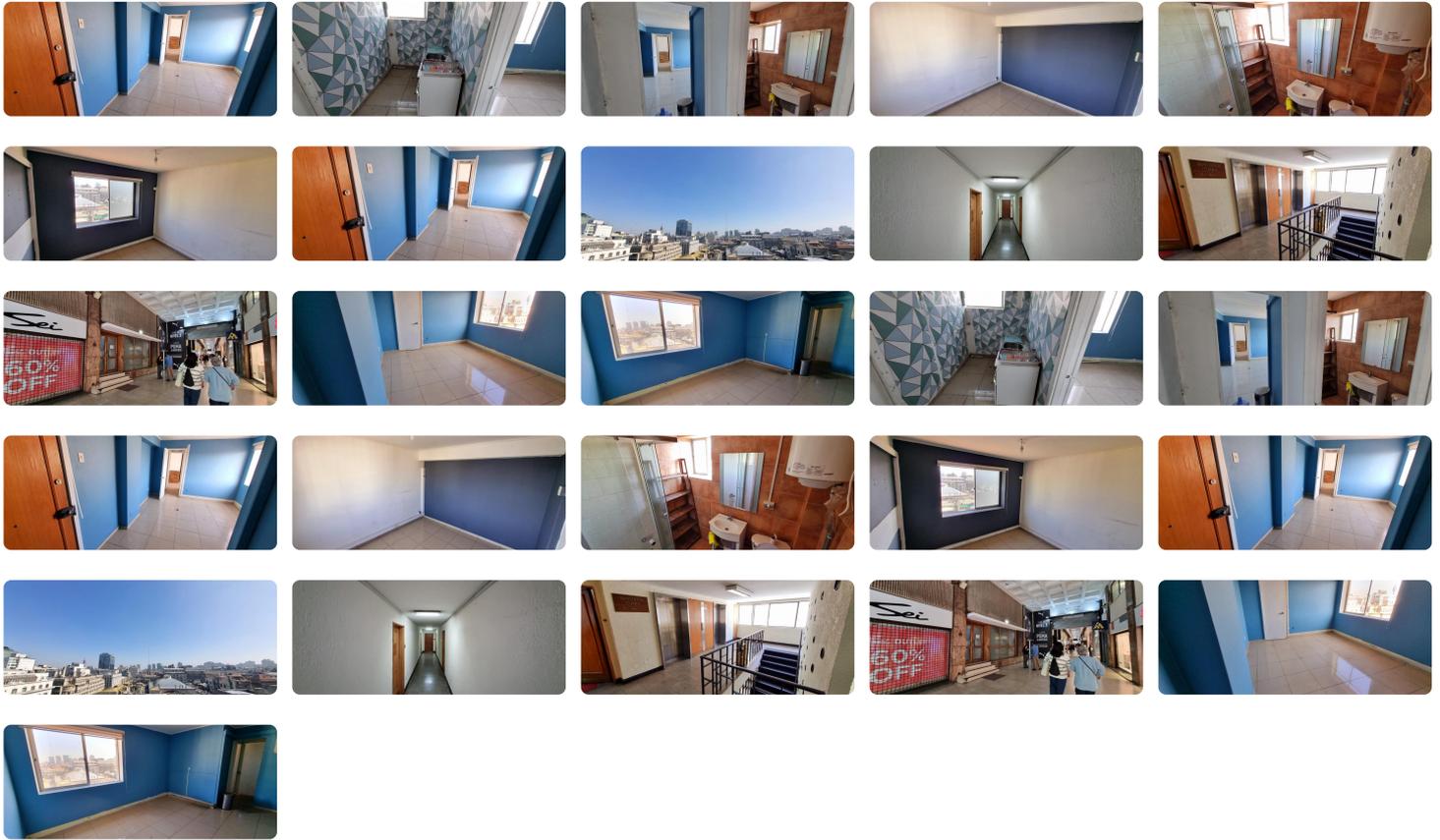
UF 1.786,1 / \$70.000.000

📍 Santiago Centro

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 59 m<sup>2</sup> construidos



## Departamento en Venta – Centro de Santiago | 59 m<sup>2</sup> | \$70.000.000

### Se escuchan ofertas serias

¡Excelente oportunidad para remodelar en ubicación estratégica!

Departamento en el piso 14 con **vista completamente despejada** hacia el poniente. Ubicado en pleno centro de Santiago, con acceso inmediato a metro, locomoción, universidades, servicios y comercio. Ideal tanto para **vivir** como para **uso de oficina** (consulta, estudio profesional, home office, etc.).

### Características:

- Superficie: 59 m<sup>2</sup> totales
- 2 dormitorios
- 1 baño

- Living-comedor con buena iluminación natural
- Cocina independiente
- Edificio con **conserjería 24/7**, ascensores y buen mantenimiento

**Consideraciones:**

- Inmueble requiere remodelación, lo que se refleja en el valor de venta
- Excelente proyección para inversión o uso propio
- Gastos comunes bajos

**Valor de venta: \$70.000.000**

**Documentación al día** - Se acepta crédito hipotecario y pago contado

Contáctame para coordinar visita. ¡Aprovecha esta oportunidad de inversión con gran potencial!

Gastos comunes aproximados: **\$79.999**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **1970**

**Barrio:**  
Metro (-2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica