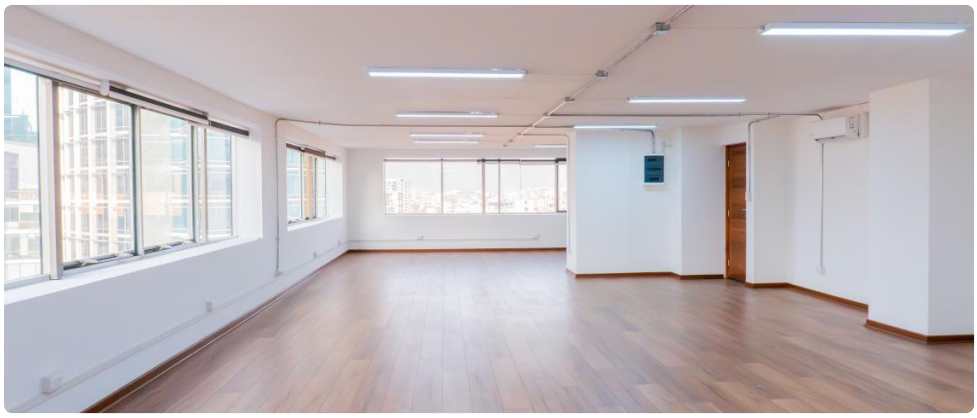
Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones



UF **38** / $**1.500.430**

Los Leones

2 baños

1 estacionamientos

125 m² construidos

125 m² terreno

GlobalBrokers

Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones

Increíble Oficina Planta Libre de 125 m2 útiles, completamente remodelada, ubicada a pasos de Metro Los Leones en edificio.

En piso 14, con grandes ventanales y orientación nororiente cuenta con vista privilegiada. Cuenta con 2 baños, kitchenette y planta libre disponible para realizar modificaciones si es necesario. Se puede agregar 1 bodega y 1 estacionamiento subterráneo.

En edificio con seguridad 24/7, accesos electrónicos controlados por medio de validación de carnet o código QR, amplia recepción e infraestructura para eventos y arriendo de sala de reunión. Con uso de suelo habilitado para todo uso de oficina y comercial.

Con acceso inmediato a Mall Vivo Panorámico, conectividad de Metro Los Leones y Transantiago a 2 minutos caminando y distintos patios de comidas y áreas de consumo.

Equipamiento oficina:

-Piso Flotante

-Equipada completamente con climatización, donde el cableado y los equipos no se encuentran a la vista ni en los ventanales.

-Recién acondicionada y pintada.

-Luminaria nueva.

Valor Arriendo: 38 UF

Valor Arriendo con estacionamiento y bodega: 43 UF

Gastos comunes: $250.000

Gastos comunes aproximados: **$250.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Bodega
- Luz eléctrica