UF **4.082,6** / $**160.000.000**

SAN RAFAEL, 18 MINUTOS DE TALCA

4 dormitorios

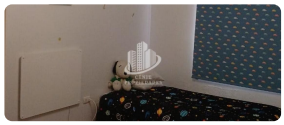
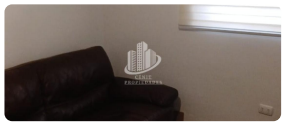
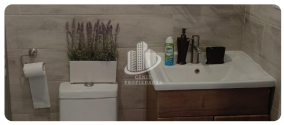
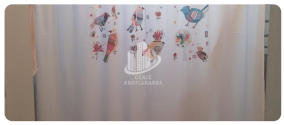
3 baños

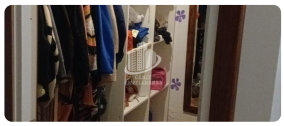
2 estacionamientos

140 m² construidos

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano



 ¡Se Vende Hermosa Parcela en San Rafael – Ideal para Vivir en Contacto con la Naturaleza!

 A solo 18 minutos de Talca | 8 minutos de San Rafael | 10 minutos de Pelarco | 45 minutos de Curicó

¿Buscas un lugar tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza para vivir o descansar? Esta parcela de 5.000 m² ubicada en un exclusivo loteo cerrado, a tan solo 500 metros del pavimento, combina lo mejor de la vida rural con la comodidad de estar cerca de importantes centros urbanos.

 Casa de 140 m² construidos, completamente equipada:

- 4 dormitorios (1 en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Hall de acceso
- Amplio living-comedor
- Cocina amoblada independiente
- Logia funcional
- Estufa a combustión lenta
- 2 aires acondicionados (8.000 y 12.000 BTU)
- Ventanas termopanel para mayor eficiencia térmica
- Portón automático
- 2 estacionamientos techados

 Servicios y comodidades:

- Energía eléctrica conectada

- Agua potable por pozo (18 mts de profundidad)
- Acciones de agua de riego incluidas
- Posibilidad de conexión a APR próximamente

 Entorno natural privilegiado:

Ubicada en un entorno campestre con excelente conectividad, esta propiedad es perfecta como primera vivienda, segunda casa o inversión familiar. El loteo cerrado garantiza privacidad, seguridad y tranquilidad, rodeado de paisajes naturales y aire puro.

No dejes pasar esta excelente oportunidad. Agenda tu visita hoy mismo y descubre el verdadero significado de vivir en equilibrio con la naturaleza, sin alejarte de la ciudad.

 Valor: $160.000.000 + 2% honorarios de corretaje

 Propiedad en proceso de regularización

 Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

	Agua de pozo	Logia
	Bodega	Luz electrica
	Home Office	Walk-in closet