



UF 1.402,1 / \$55.000.000

📍 QUINTA LOS ÁNGELES, PASOS DE UTAL, TALCA

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos



☐ Se Vende Hermoso Departamento en Talca - ¡Ideal Para Vivienda o Inversión!

Ubicación inmejorable, gran plusvalía y alta demanda de arriendo.

Esta excelente propiedad se encuentra en Valle Quinta Los Ángeles, un consolidado y tranquilo sector residencial en el norte de Talca, a pasos de la Universidad de Talca, Av. Lircay, la Ruta 5 Sur, y a minutos de la Alameda, supermercados, strip centers, y múltiples servicios.

☐ Características del Departamento (56 m<sup>2</sup>):

- 3 cómodos dormitorios
- 1 baño completo
- Living-comedor luminoso
- Cocina funcional
- Logia independiente
- 1 estacionamiento privado incluido

Ventajas destacadas:

- Excelente oportunidad para primera vivienda o como inversión con alta rentabilidad.
- Zona con alta demanda de arriendos por su cercanía a universidades y conectividad.
- Baja o nula vacancia en el sector.
- La propiedad se entrega repintada y con nuevos cubrepisos en dormitorios.

☐ ¿Por qué elegir esta propiedad?

La combinación perfecta entre ubicación estratégica, precio competitivo y potencial de valorización futura. Ideal para quienes buscan vivir cerca de todo o invertir con retorno asegurado.

☐ Valor: \$55.000.000 CLP ☐ + 2% de honorarios de corretaje

☐ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica