ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

UF **16** / **$631.760**

Santiago Centro

3 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

55 m² construidos

ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, Piso 13

SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

Se arrienda hermosa oficina en calle Compañía de Jesús,

pleno corazón de la comuna de Santiago Centro SEMI AMOBLADA.

Cercano a estaciones de metro. Cercana a Plaza de Armas, Catedral

de Santiago.

Edificio con 6 ascensores, control de acceso 24/7.

La oficina tiene 2 privados, 2 baños y Salas de reuniones.

Buena iluminación en todos los privados, aire acondicionado.

Muy buena conectividad, cercana a locales comerciales.

- Oficina en Piso 12 : ubicación privilegiada en Santiago Centro
- Condominio Edificio YMCA
- A pasos de Estación Metro Santa Ana
- A pasos del paseo Huérfanos y Paseo Ahumada
- Gasto común : $85.000.- aprox.
- 2 Privados con buena iluminación natural
- Sala de reuniones.
- 2 Baños.

GlobalBrokers

ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

- Estacionamiento Incluido.

- Conserjería y vigilancia.

ENTORNO:

- Cercana a oficinas de Reg. Civil, Tribunales de Justicia Min. RR.EE.,
CBRS y D. del Trabajo. Ministerio de Defensa. Tesorería General de la
Republica. Palacio de Gobierno.

- Ubicación a minutos de centros comerciales, bancos y áreas verdes.

- Conexión de movilización totalmente integrada a los diferentes puntos de Santiago.

- Conectividad con Autopista Central

- Referencia de dirección: Compañía con Amunátegui

- Se acepta canje por corretaje.

Requisitos de ARRIENDO son:

• Mes de Arriendo.

• Mes de Garantía.

• Costos Notariales 1 ½ UF.-

• Ultimas 3 liquidaciones de sueldo.

• Contrato de trabajo.

• Certificado Antigüedad Laboral

• Certificado de cotizaciones previsionales.

• Antecedentes comerciales (Dicom).

• Fotocopia C.I por ambos lados.

• 50 % de un arriendo como comisión de corretaje. Más impuesto de honorarios.

• Arriendo mínimo de un semestre y renovable por períodos.

• Inventario y contrato de arriendo notarial.

• Pago mes de arriendo y mes de garantía.

• AVAL Solidario debe presentar y cumplir mismos requisitos.
(Puede reemplazar AVAL por un cheque propio o firma de Letra de Cambio).

• Si es independiente: Declaración anual de impuestos, balances, resumen
boletas honorarios últimos 3 meses. Constituciones de sociedad vigentes, personerías. Solicite visita.

Contactos:

C & C homePropiedades & Estudio Legal Bróker Asociados

Alejandro Carrasco : 22 705 00 84 – 56 9 7425 77 10

Úrzula Belmar : 22 705 00 84 – 56 9 9801 63 28

Fernando Carrasco : 22 705 00 84 – 56 9 6151 14 82

Se aceptan propuestas serias, Coordine su visita y no dude en consultarnos!!!

PARA EFECTOS DE COMPRA/VENTA DEL BIEN RAIZ CONSULTE POR SU PRECIO DE VENTA!!!

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

GlobalBrokers

ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

Más características

Orientación: **Poniente** Año construcción: **1999**	**Barrio:** Metro (5 min) Colegios (2 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	✔ Agua potable ✔ Amoblado ✔ Ascensor ✔ Dormitorio y Baño de servicio	✔ Calefacción Central ✔ Sala de estar ✔ Sala de reuniones