



UF 5.052,2 / \$198.000.000

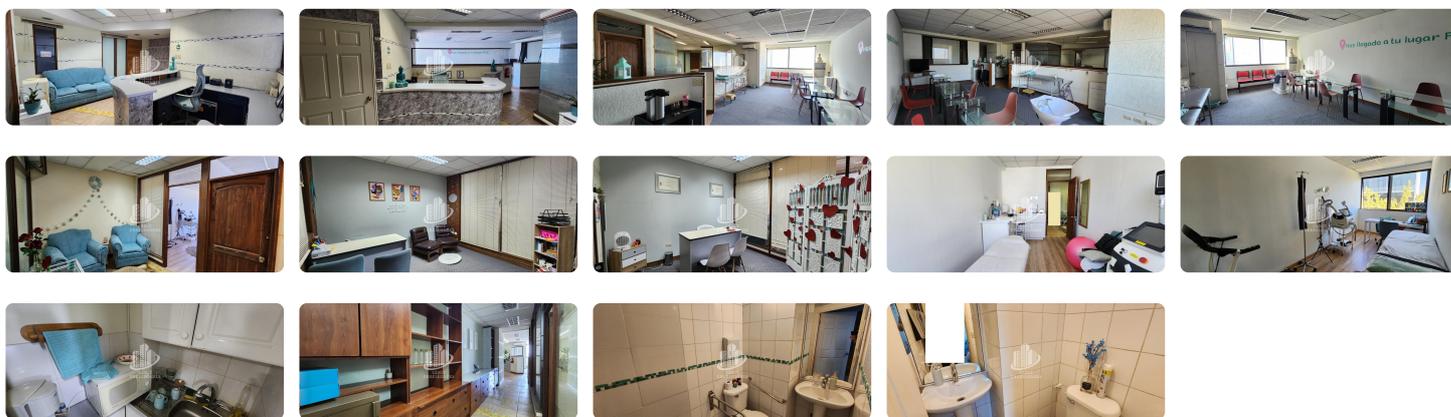
📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🚻 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 144 m² construidos

🏠 144 m² terreno



☐ ¡EXCLUSIVA OFICINA EN VENTA - PLENO CENTRO DE TALCA!

Ubicación estratégica - Ideal para empresas, profesionales o inversión

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el corazón del centro financiero de Talca. Esta amplia oficina de 144 m² se encuentra en el reconocido Edificio Centro 2000, a tan solo una cuadra y media de la Plaza de Armas, con excelente conectividad, alta afluencia peatonal y todos los servicios a pasos.

☐ Características del inmueble:

- Superficie: 144 m²
- Acceso inmediato a 3 ascensores
- Orientación: Vista privilegiada hacia 1 Norte y 2 Norte, lo que garantiza excelente iluminación natural
- 5 privados/despachos
- 3 baños
- Hall de acceso
- Espacio de trabajo colaborativo
- Sala de espera interior
- Kitchenette equipada

☐ Estacionamientos opcionales

Hasta 3 estacionamientos disponibles en el edificio.

Valor por estacionamiento: \$9.800.000 (cada uno)

□ Condiciones comerciales:

- Precio de venta: \$198.000.000 + 2% honorarios de corretaje
- Valor de arriendo (GGCC incluidos): \$850.000 + IVA (Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes)

□ Factibilidad de arriendo con opción de compra

Ventajas destacadas:

- Amplia superficie en zona de alta demanda
- Excelente estado y distribución
- Ubicación premium en el corazón de Talca
- Ideal para estudios jurídicos, consultoras, profesionales independientes o instituciones

□ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

✓ Agua potable

✓ Luz electrica