

# Venta amplia casa en Isla Teja excelente ubicación



UF 9.000 / \$357.255.000

📍 Isla teja

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🏠 200 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

Venta amplia casa en Isla Teja excelente ubicación



# Venta amplia casa en Isla Teja excelente ubicación

Ivonne Aguayo propiedades vende casa en condominio de tres pisos, ubicada en Condominio Los Arrayanes.

Primer piso:

Dos estacionamientos techados.

Hall de entrada.

Living-comedor.

Escritorio.

Baño de visita.

Cocina, amoblada con horno eléctrico, microondas, cocina encimera a gas.

Loggia para lavadora y secadora.

Baño completo.

Leñera, patio techado con quincho.

Piso en porcelanato.

Segundo piso:

Dormitorio principal con baño completo en suite.

Dos dormitorios más un baño completo, alfombra bouclé.

Todos los dormitorios con amplios closet.

Escalera en madera vitrificada.

Tercer piso:

Amplia sala de estar o cuarto dormitorio, con una superficie equivalente a todo el segundo piso, con bodega interior de aprox. de 20 m2. Piso alfombra bucle.

Características:

Calefacción central a leña con radiadores en todas las habitaciones.

La casa cuenta con excelentes terminaciones y revestimientos exteriores en fibrocemento, teja asfáltica y ventanas de PVC con termopanel lo que ayuda a conservan el calor en invierno y mantenerla fresca en verano, además de ayudar a la aislación acústica.

Excelente ubicación, cercano a Colegio Alemán, Universidad Austral campus Isla Teja, centros comerciales, supermercado, farmacias, ferreterías, bancos, restaurantes.

El condominio cuenta con juegos infantiles, cancha de Padel, conserje.

Se paga 2% comisión de corretaje más impuestos del valor de venta.

Gastos comunes: \$ 95.000 aproximado.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características

# Venta amplia casa en Isla Teja excelente ubicación

Pisos: 3	<b>Barrio:</b> Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Comisaría (5 min) Locomoción colectiva (5 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Calefacción Central</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Home Office</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Quincho</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul>
----------	--	--	--