



UF 8,9 / \$350.000

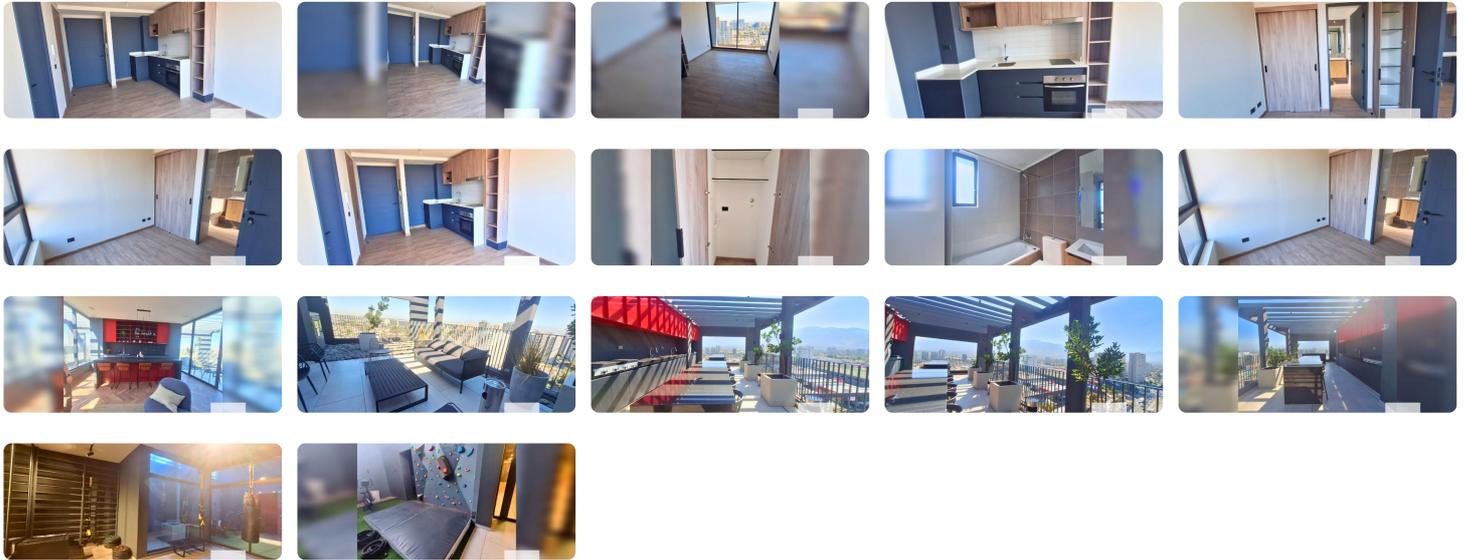
📍 Metro Bellavista de La Florida

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 31 m<sup>2</sup> construidos

🌳 3 m<sup>2</sup> terraza



#### Departamento Moderno en Arriendo:

#### Ubicación inmejorable:

Ubicado frente al Mall Plaza Vespucio y el centro cívico de La Florida, a solo pasos del Metro Bellavista (Línea 5), este departamento de **1 dormitorio y 1 baño** es perfecto para quienes buscan confort, estilo y conveniencia en un solo lugar.

#### Características del departamento:

- **Diseño moderno y funcional:** Ideal para quienes valoran la estética y la practicidad.
- **Ventanas termopanel con marco de aluminio:** Máximo aislamiento térmico y acústico.
- **Cocina equipada:** Incluye encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica.
- **Conexión para lavadora:** Espacios diseñados para mayor comodidad.
- **Cubiertas de cuarzo en muebles de cocina:** Durabilidad y elegancia.
- **Piso de gres porcelánico:** Acabado moderno y fácil de mantener, presente en el interior y la terraza.

#### Características del edificio:

- **Seguridad integral 24/7:** Para tu tranquilidad y la de tu familia.
- **Estilo hotelero boutique:** Espacios comunes diseñados para maximizar la experiencia de recreación y descanso.
- **Estacionamiento para bicicletas:** Promoviendo una vida activa y sustentable.

¡Una experiencia de vida única!

Disfruta de un departamento que lo tiene todo: ubicación privilegiada, look hotelero, espacios prácticos y un diseño moderno que eleva tu calidad de vida.

**Debe pagar:**

- 1 renta anticipada
- 1 mes de garantía en efectivo + 1 mes en cheque
- Honorarios corredora 50% de valor renta

**Requisitos:**

- Renta comprobable de 3 veces valor del arriendo
- Contrato de trabajo o antigüedad laboral
- Certificado AfP
- Buenos informes comerciales (Dicom)
- Codeudor solidario (aval)
- Contrato de arriendo con corredora, revisión de antecedentes

Visita previa coordinación

---

Gastos comunes aproximados: **\$75.001**

---

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica