UF **96** / $**3.762.336**

CANDELARIA GOYENECHEA / LUIS CARRERA

5 dormitorios

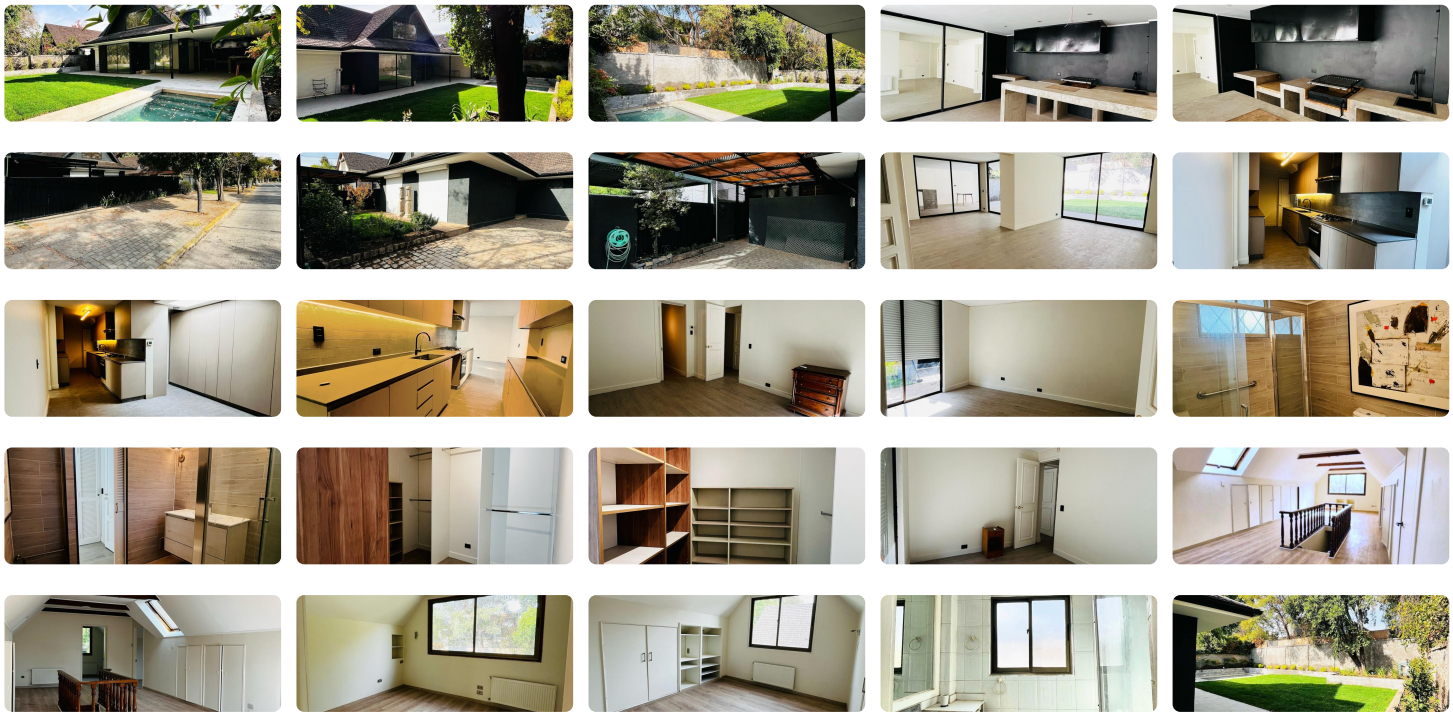
1 dormitorios en suite

3 baños

3 estacionamientos

203 m² construidos

472 m² terreno



ARRIENDO CASA ESTILO CLASICO REMODELADA EN EXCLUSIVO SECTOR DE VITACURA CERCANA A COLEGIO ALIANZA FRANCESA, URSULINAS, MAISONNETTE

CANDELARIA GOYENECHEA / LUIS CARRERA

VALOR ARRIENDO: **UF 96.-**

RESUMEN

5 DORMITORIOS (1 en Suite)

3 BAÑOS

SALA DE ESTAR

PISCINA

TERRAZA TECHADA, CON QUINCHO INCORPORADO

COCINA Y LOGIA (Remodelada)

3 ESTACIONAMIENTOS

PIEZA Y BAÑO DE SERVICIO (Remodelada)

472 MTS2 DE TERRENO

203 MTS2 CONSTRUIDOS

Descripción

Esta casa recién remodelada, ubicada estratégicamente en el exclusivo barrio de Candelaria Goyenechea / Luis Carrera, te ofrece una calidad de vida excepcional, donde podrás disfrutar de un maravilloso jardín con piscina y un moderno quincho, amplios espacios renovados y un ambiente pensado para tu máximo confort familiar. Tendrás a tu alcance colegios de prestigio como Alianza Francesa, Ursulinas, Maisonnette, además de una conectividad inigualable a través de Luis Carrera y la cercanía al Club de Polo Vitacura. ¡Todo lo que necesitas para una vida cómoda y placentera!

DISTRIBUCIÓN

Primer Piso:

Hall de Entrada elegante.

Amplio Living Comedor, con acceso directo a una gran terraza techada con Quincho incorporado y listo para disfrutar de tus asados y reuniones sociales.

Dormitorio Principal en suite luminoso y con salida directa al jardín.

2 dormitorios adicionales que comparten un baño completo (totalmente renovado), uno de ellos con un espacioso walk-in closet y el otro con práctico closet de muro.

Moderna Cocina de excelente tamaño con un gran espacio para tu comedor de diario.

Logia inteligentemente integrada dentro del mobiliario, con espacio dedicado para electrodomésticos.

Acceso al patio de servicio y a los estacionamientos.

Cómoda pieza de servicio con baño completo (recién remodelado).

Segundo Piso:

2 dormitorios espaciosos y luminosos.

Baño completo remodelado.

Sala de Estar de gran tamaño y versátil, con bodegas integradas, para optimizar el espacio.

Piso flotante completamente nuevo en todo el segundo piso, que te brindará un ambiente moderno y acogedor.

Exterior:

Jardines formados con lindos arbustos y flores, con riego automático, Piscina, con amplia Terraza y Quincho completamente remodelado para asados techados; perfecto para disfrutar en familia.

EQUIPAMIENTO ADICIONAL

Calefacción por radiadores, para un ambiente cálido y confortable en invierno.

Piscina completamente operativa y lista para usar.

Terraza y Quincho renovados y techados.

Piso flotante completamente nuevo en el segundo piso.

Requisitos:

- Acreditación de ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo.
- Dicom platinum 360 sin morosidades.
- Acreditar al menos 2 años de antigüedad laboral o 2 años de iniciación de actividades.
- Aval que cumpla mismos requisitos.
- 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado.
- Comisión del 50% del valor de arriendo estipulado en el contrato.

¡No pierdas esta oportunidad única de arrendar una casa lista para vivir en el corazón de Vitacura! Contáctanos ahora mismo para agendar tu visita y ser el primero en disfrutar de esta casa remodelada y renovada.

Visitas al +56982062760 con Ju Concha (juconcha@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Pisos: **2** Año construcción: **1970**	**Barrio:** Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	Agua potable Alcantarillado Baño de servicio Bodega Calefacción Central Home Office	Logia Luz electrica Piscina Quincho Walk-in closet