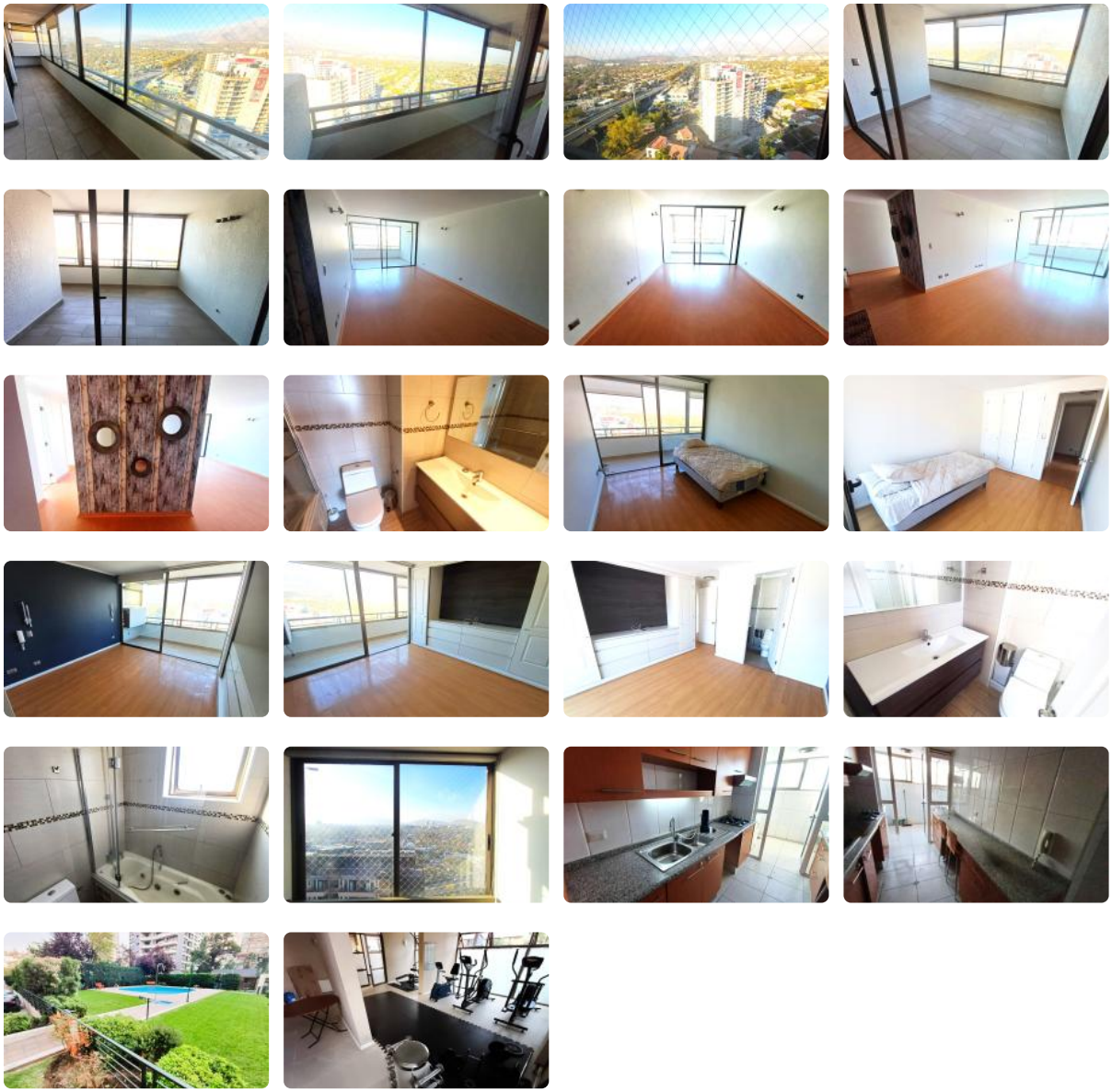
Venta Departamento Linda Vista al Oriente 3 Dormitorios y 2 Baños + 2E+B

UF **9.000** / $**352.404.000**

Rotonda Atenas

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 100 m² construidos
- 20 m² terraza



Este departamento se emplaza en una ubicación estratégica, con excelente conectividad gracias a la cercanía con las avenidas **Cristóbal Colón** y **Pdte. Sebastián Piñera**, permitiendo un acceso rápido al transporte público. Además, está a solo **20 minutos a pie del Mall Plaza Los Dominicos**, sumando comercio, servicios y

GlobalBrokers

entretención a su entorno inmediato.

La propiedad se encuentra en el **decimonoveno piso** y posee una privilegiada **orientación hacia el oriente**, lo que garantiza una óptima iluminación natural durante la mañana. Sus espacios se distribuyen de manera funcional:

- **Hall de entrada** que comunica las áreas sociales con los sectores privados.
- **Living comedor amplio**, que se proyecta hacia una **terraza cerrada de gran tamaño**, extendida a lo largo de la fachada y conectada a dos dormitorios.
- **Cocina independiente**, equipada con:
  - Encimera
  - Horno
  - Campana
  - Lavavajillas
  - Comedor de diario abatible
  - Muebles con divisiones interiores para organización
- **Logia cerrada** con conexión para lavadora.
- **Dos dormitorios de generosas dimensiones**, cada uno con capacidad para:
  - Dos camas de una plaza más velador, o
  - Una cama de dos plazas
- **Dormitorio principal en suite**, con:
  - Amplio espacio de clósets
  - Salida directa a la terraza
  - Baño privado con ducha
- **Baño adicional completo**, ubicado en el pasillo, equipado con tina.

Entre sus terminaciones destacan:

- **Piso fotolaminado en excelente estado**
- **Ventanas de aluminio**
- **Calefacción por losa radiante**
- **Terraza completamente cerrada**, ideal para sala de estar o zona de descanso

Tiene:

- 2 estacionamientos

Gastos comunes:

- $210.000 aprox. mensuales, más consumo de agua caliente

El edificio, construido en 2005, ofrece:

- **Conserjería 25/07**
- **Piscina exterior**
- **Gimnasio equipado**
- **Estacionamientos de visitas**

Gastos comunes aproximados: **$210.000**

Venta Departamento Linda Vista al Oriente 3 Dormitorios y 2 Baños + 2E+B

Más características

Orientación: **Oriente** Año construcción: **2005**	**Barrio:** Metro (20 min) Supermercado (3 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Locomoción colectiva (2 min)	✔ Agua potable ✔ Alcantarillado ✔ Bodega ✔ Home Office	✔ Logia ✔ Luz electrica ✔ Walk-in closet