Oportunidad Única: Terreno de 11.487 m² en Zona Estratégica de Las Compañías

UF **13.513** / $**533.560.805**

Las Compañias

11487 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Terreno Estratégico de 11.487 m² en Calle El Brillador – Frente al Terminal Agropecuario La Palmera, Las Compañías

Te presentamos una **oportunidad única de inversión o arriendo** en una de las zonas con mayor proyección de La Serena. Este amplio terreno de 11.487 m² está ubicado en **calle El Brillador**, **al costado de la Ruta 5** y **frente al Terminal Agropecuario La Palmera**, en el corazón del sector Las Compañías, uno de los más transitados y activos de la ciudad.

Gracias a su **visibilidad estratégica y uso de suelo versátil**, este terreno es ideal para desarrollar proyectos inmobiliarios, comerciales, industriales, deportivos, gastronómicos o turísticos. Su entorno cuenta con colegios, supermercados, estaciones de servicio y una alta densidad residencial, lo que refuerza su **potencial de retorno para inversionistas o empresas que buscan posicionarse en un punto clave**.

Ubicación privilegiada en Calle El Brillador, frente al Terminal La Palmera

Conectado directamente a Ruta 5 – Tránsito constante todo el día

Alto flujo peatonal y vehicular – Visibilidad garantizada

Posibilidades de desarrollo:

Centros comerciales

Strip centers

Restaurantes

Centros deportivos

Proyectos habitacionales

Centros de distribución, entre otros

Valor de venta: 13.513 UF

Valor de arriendo mensual: $3.500.000

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir o arrendar un terreno de alto impacto comercial en una de las zonas más dinámicas de La Serena.

Contáctanos para más información, recibir planos topográficos, agendar una visita o realizar una oferta formal. Este es el lugar donde tu próximo gran proyecto puede hacerse realidad.

Gastos comunes aproximados: **$0**

GlobalBrokers

Oportunidad Única: Terreno de 11.487 m² en Zona Estratégica de Las Compañías

Más características

Orientación: **Norte**	✔ Agua potable ✔ Alcantarillado	✔ Luz eléctrica