



UF 1.791,2 / \$70.000.000

📍 Ciudad Empresarial

🚻 3 baños

🏠 158 m² construidos



Oportunidad Única de Inversión en Ciudad Empresarial – Restaurante Totalmente Operativo 📍

Ubicado en el corazón de **Ciudad Empresarial**, te presentamos este **local comercial en funcionamiento**, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una **propuesta rentable y lista para operar**.

Actualmente funcionando como restaurante, cuenta con:

- 📍 **Patente de alcohol vigente**
- 📍 **Resolución sanitaria al día**
- 📍 **Cientela cautiva y flujo constante**
- 📍 **Facturación estable con alto potencial de crecimiento**

Características del local:

- 📍 **108 m² construidos + 50 m² de terraza**
- 📍 **Capacidad para 100 personas**
- 📍 **Cocina completamente equipada**
- 📍 **Bodega funcional**
- 📍 **3 baños (1 para clientes y 2 para personal)**

📍 **Ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor actividad comercial y empresarial de Santiago**, rodeada de oficinas, centros de eventos y servicios, lo que garantiza una **alta afluencia de público durante toda la semana**.

📍 **VALOR NEGOCIABLE**

📍 **Ideal para seguir operando de inmediato o desarrollar un nuevo concepto gastronómico**. No dejes pasar esta increíble oportunidad de adquirir un restaurante

equipado, consolidado y con gran proyección.

Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega