



UF 23 / \$900.000

📍 Av Manuel Rodríguez

🏠 400 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



**\*SE ARRIENDA AMPLIO TERRENO COMERCIAL EN LA GRANJA\***

¡Oportunidad única! Se arrienda amplio terreno en Av. Manuel Rodríguez, La Granja.

Ubicación comercial privilegiada frente a AutoMall.

**\*CARACTERÍSTICAS\***

- Terreno de 400 m<sup>2</sup>
- Oficina de 12 m<sup>2</sup> con baño
- Casa de un piso con 2 dormitorios, 1 baño, living comedor, cocina integrada y conexión para lavadora
- Estacionamiento para 24 autos

- Amplia entrada

**\*UBICACIÓN PRIVILEGIADA\***

- Zona comercial con alta demanda
- Cercano a avenidas principales como Santa Rosa, Gran Avenida, Vicuña Mackenna y Autopista Vespucio Sur

**\*USOS PERMITIDOS\***

- Taller mecánico
- Vulcanización
- Lavado de autos
- Estacionamiento
- Tintorería
- Lavandería
- Bodegaje
- Almacenamiento entre otros .

**\*DETALLES DEL ARRIENDO\***

- Valor: \$900.000.- más 50% valor canon de arriendo + IVA

**REQUISITOS:**

- 1 Mes de arriendo
- 1 Mes de Garantía

- honorarios de Corretaje
- 4 últimas liquidaciones de sueldo
- Certificado de antigüedad laboral y AFP
- Carnet de identidad y Dicom plus
- Codeudor solidario con mismos requisitos
- Para personas jurídicas:
  - Escritura de constitución de sociedad
  - Declaración de impuesto a la renta
  - Dicom informe empresarial y carpeta tributaria

**\*NO TE PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD\***

Contacta con nosotros para programar una visita y aprovechar esta excelente oportunidad comercial.

---

Gastos comunes aproximados: **\$0**

---

## Más características

--	--	--