UF **57,6** / $**2.250.000**

Avenida Matta

2 baños

197 m² construidos

197 m² terreno

Se arrienda amplio local comercial de 197 m² con múltiples posibilidades. Perfecto para instalar tu próximo negocio: restaurante, local de comida rápida, Minimarket o cualquier emprendimiento en un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** a pasos del metro Paque O´higgins, con alto flujo peatonal y vehicular en calle Matta Esquina Aldunate.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas o hall de acceso, oficina, cocina, bodega (en el segundo piso y en el primero).
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!

Precio de Arriendo: $2.250.000 mensuales mas mes de garantia y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos o el representante legal) envíanos tus dudas, consultas, ofertas **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita! +**56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$10.111**

Más características

Orientación: **Norte** Año construcción: **2024**	**Barrio:** Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✔ Agua potable	✔ Luz electrica