



UF 1.445,7 / \$56.500.000

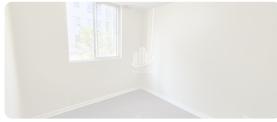
📍 QUINTA LOS ÁNGELES, PASOS DE UTAL, TALCA

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos



Se vende hermoso departamento en Talca- Ideal para primera vivienda o inversión

La propiedad se encuentra ubicada en Valle Quinta los Ángeles, sector norte de Talca, a pasos de Universidad de Talca, Av. Lircay, salida norte a carretera 5 Sur, y a pocos minutos de alameda de Talca, Supermercados, Strip center, etc.

El departamento de 56mtr2 cuenta con:

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- Living-Comedor
- Cocina
- Logia
- 1 Estacionamiento

Propiedad ideal para primera vivienda o para inversión debido a la cercanía con la Universidad de Talca y por la baja o casi nula vacancia de arriendo

**\*INCLUYE ESTACIONAMIENTO\***

¿Por qué elegir este departamento? La ubicación estratégica en una zona de alta demanda garantiza un retorno constante, tanto para quienes busquen mudarse como para quienes deseen arrendar. Además, incluye estacionamiento privado, lo cual es un gran plus en esta zona.

**\*La propiedad se entrega repintada y con cubrepisos nuevo en dormitorios\***

Valor: 56.500.000 + 2% de honorarios de corretaje

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: DEDH66TARM

Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Home Office

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica