



UF 26 / \$1.016.106

📍 CRESCENTE ERRAZURIZ

🚗 3 dormitorios

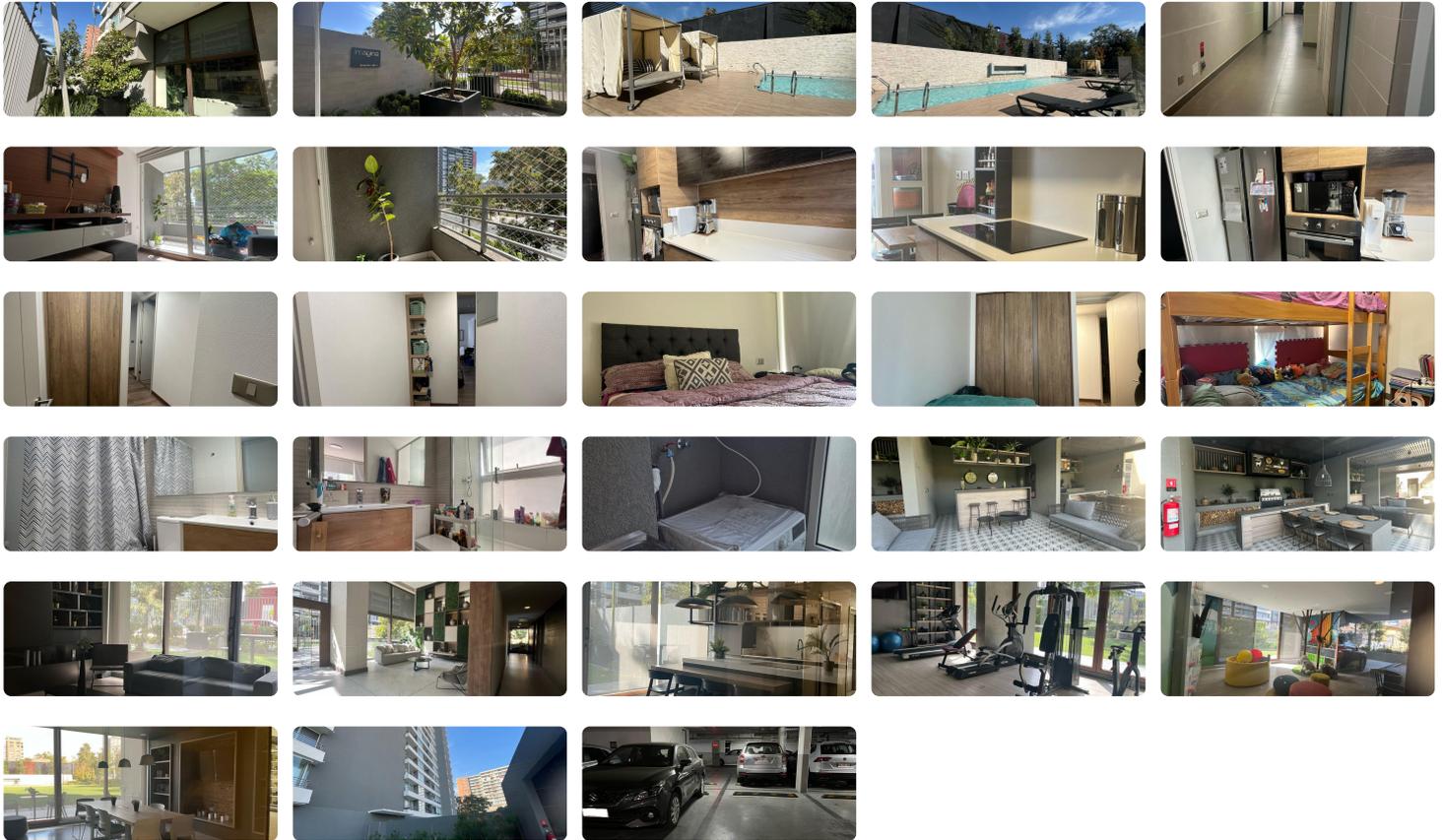
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 86 m<sup>2</sup> construidos

🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



## Departamento en Arriendo en Ñuñoa – Calle Crescente Errázuriz

▣ **Ubicación privilegiada:** Excelente conectividad, a pasos del Metro Irrazaval y del vibrante Barrio Italia. Cercano a supermercados, bancos y una variada oferta comercial.

▣ **Características del departamento:**

- **3 dormitorios con clóset**, uno de ellos en suite con **walk-in closet y shower door**.
- **2 baños**, con terminaciones de alta calidad, WC de doble descarga y grifería cromada.
- **Living con salida a terraza**, ventanales de termo panel para mayor eficiencia térmica y acústica.
- **Cocina independiente**, equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y cubierta de cuarzo.
- **Logia con espacio para lavadora**

- **Orientación Norte**, lo que garantiza excelente iluminación natural.
- **2 puestos de estacionamiento** y **bodega** incluidos.

▣ **Edificio con increíbles áreas comunes:**

- **Conserjería 24/7** y 29 estacionamientos de visitas.
- **Piscina lounge y Open Terrace** para disfrutar del aire libre.
- **Friends Room y Gourmet Lounge**, ideales para reuniones.
- **Home Cine y Study Room** para relajación y estudio.
- **Fit & Health Zone y Adventure Zone** para una vida activa.
- **Creativity Center** para actividades artísticas.
- **BBQ Zone** para compartir con amigos y familia.

¡Un espacio moderno y funcional en una de las mejores ubicaciones de Ñuñoa! Contáctanos para más información y agendar una visita. 📞

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2022**

**Barrio:**  
Metro (4 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (0 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet