



UF 150 / \$5.862.150

- 📍 Calle Granaderos
- 🚿 7 baños
- 🅔 4 estacionamientos
- 📏 500 m² construidos
- 📏 270 m² terreno



DESCRIPCIÓN:

Oportunidad Única: Local Comercial en Venta o Arriendo en Calama – Calle Granaderos

¡Invierte en una ubicación estratégica! Este amplio local comercial de **500 m² construidos en 270 m² de terreno** ofrece el espacio y la versatilidad que tu negocio necesita.

- ▣ **Construcción sólida en 2 pisos**
- ▣ **Plantas libres ideales para distintos usos**
- ▣ **7 baños, amplia cocina, recepción y bodega**
- ▣ **2 accesos independientes para mayor funcionalidad**

Ubicación privilegiada en Calle Granaderos, a pasos del Mall, hospital, supermercados, colegios y el centro de Calama. Alta afluencia de público y excelente conectividad.

Ideal para: Restaurante, oficinas, salón de eventos, sala de ventas, cafetería y más.

Valor de venta: 22.000 UF

Arriendo: 150 UF + IVA

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica