# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN



#### UF 9.500 / \$376.418.500

- SANTA ROSA
- ⊕ 6 dormitorios
- ⊕ 2 dormitorios en suite
- 4 estacionamientos
- 190 m² construidos
- ☐ 5000 m² terreno









































#### Venta de Parcela con Dos Casas – Ideal para Vivir y Rentabilizar

Si buscas un hogar amplio, rodeado de naturaleza y con la posibilidad de generar ingresos extra, esta propiedad es para ti. Con dos casas independientes dentro de un hermoso terreno de 3.500 m², ofrece comodidad, privacidad y un excelente entorno para disfrutar en familia.

### **Características Generales**

- Terreno de **5.000 m²** con jardines consolidados y árboles añosos.
- 190 m² construidos más terraza techada.



# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN

- Riego automático en toda la parcela.
- Portón automático en el loteo y en la casa.
- Estacionamiento techado para 3 vehículos.

## **Casa Principal**

- Terreno de 3.500 m2
- 190 m2 construidos
- Hall de acceso que conecta con amplios espacios interiores.
- Living y comedor con grandes ventanales, excelente iluminación y salida a terraza.
- Cocina amoblada, con acceso directo al patio de servicio.
- **Dormitorio principal en suite**, con **walking closet**, **baño completo y tina de hidromasaje**. Además, salida directa al jardín.
- Cuatro dormitorios secundarios amplios, uno con salida al jardín.
- Pieza de servicio con baño.
- Baño completo para dormitorios secundarios.
- Dos estufas tipo bosca para calefacción eficiente.
- Conexión a fibra óptica MOVISTAR.
- Amplias áreas de recreación al aire libre.

### Segunda Casa (Ideal para Arriendo o Invitados)

- Terreno de 900 m<sup>2</sup> aprox.
- Construcción de 70 m² con espacios bien distribuidos.
- 2 dormitorios cómodos.
- Living-comedor con excelente iluminación.
- Cocina funcional.
- Logia para lavandería y almacenamiento.
- Terraza techada, perfecta para el descanso.
- Piscina con filtro y riego automático.
- Portón automático independiente.

# Extras y Áreas Comunes

- Aqua de pozo con suministro para ambas casas.
- Remarcador de consumo eléctrico independiente para cada casa.
- Camarines con 2 baños y 2 duchas en el sector de la piscina.
- Piscina sólida con reposeras, ideal para el verano.

#### Valor de Venta

- UF 9.500
- Gastos comunes: \$7.000

Una propiedad con gran potencial habitacional y de inversión, ubicada en un entorno seguro y natural. Agenda tu visita y descubre todo lo que esta parcela tiene para ofrecerte.



# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN

| Más características |  |  |
|---------------------|--|--|
|                     |  |  |