¡Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de Rancagua!

UF **42.000** / **$1.645.518.000**

San Martin/Jose Domingo Mujica

10 baños

40 estacionamientos

750 m² construidos

2147 m² terreno

GlobalBrokers

¡Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de Rancagua!

Amplia propiedad comercial de 2.147 mt² con excelente ubicación a pasos del centro. Cuenta con 4 locales comerciales, 2 bodegas y estacionamiento para 40 vehículos.

- **Inmueble Rentista:** Genera ingresos mensuales estimados de 241 UF con todos los locales arrendados.
- **Ubicación Estratégica:** Cercano a bancos, comisaría, avenidas principales y centros comerciales.
- **Gran Potencial de Valorización:** Propiedad de alta plusvalía en constante crecimiento.
- **Amplios Espacios:** Ideal para diversos rubros comerciales.

¡No pierdas esta oportunidad de inversión! Contáctanos para coordinar una visita.

Precio: Venta: 42.000 UF mas 2% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas o agenda una visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$10.111**

Contribuciones aproximadas: **$10.111**

Más características

Orientación: **Oriente** Año construcción: **2025**	**Barrio:** Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	Agua potable	Luz electrica