Local en el centro de Salamanca

UF **90** / $**3.528.360**

Centro
2 baños
170 m² construidos
385 m² terreno

Local en el centro de Salamanca

Se arrienda amplio local comercial de 385 m² (170 m² construidos) con múltiples posibilidades. Perfecto para tu próximo negocio: restaurante, pub, restobar o cualquier emprendimiento que requiera un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** En pleno centro de Salamanca, con alto flujo peatonal y vehicular.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas, oficina, cocina, bodega y patio interior.
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!
- **Se puede realizar un descuento para comenzar el negocio o un arriendo gradual**

Precio de Arriendo: 90 UF mensuales mas mes de garantia y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos) envíanos tus dudas, consultas, ofertas y requisitos **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita! +**56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$10.111**

Más características

Orientación: **Poniente** Año construcción: **2025**	**Barrio:** Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Agua potable	✓ Luz electrica