# Venta de Casa de 4 Dormitorios y 2 Baños



### UF 3.230,4 / \$128.000.000

- Rey Balduino
- ⊕ 4 dormitorios
- **₩** 2 baños
- 🖺 2 estacionamientos
- 104 m² construidos
- 139 m² terreno





































## Venta de Casa de 4 Dormitorios y 2 Baños

Casa en venta en Pasaje Guadalupe, Puente Alto. A 10 minutos caminando del Metro Hospital Sotero del Rio Ubicación:

- Sector residencial de nivel socioeconómico medio.
- Urbanización completa: electricidad aérea, agua potable y alcantarillado.
- Barrio con crecimiento inmobiliario, buena calidad ambiental y accesibilidad.

#### Características de la propiedad:

- Terreno: 139 m², forma regular y topografía plana.
- Construcción total: 104,9 m².
  - o Primer piso: 50 m², estructura de albañilería.
  - Segundo piso: Ampliación de 54,9 m².

#### Distribución:

4 dormitorios.

2 baños.

Estar-comedor.

Cocina.

Espacio adicional de estar.

#### Información adicional:

- Sector con edificaciones aisladas y pareadas, de diseño homogéneo y buena calidad.
- Antigüedad del sector: entre 0 y 35 años, con edificaciones de 1 a 2 pisos.
- Uso predominantemente habitacional.
- La ampliación del segundo piso requiere regularización para su plena validación en financiamiento hipotecario.

¡Contáctanos para más información o agendar una visita!

Más características			
Orientación: <b>Oriente</b> Pisos: <b>2</b>	Barrio: Metro (10 min)	Bodega	Agua potable
Año construcción: <b>1991</b>	Colegios (8 min) Supermercado (5 min)	Home Office	Alcantarillado
	Clínicas (5 min)		Luz eléctrica
	Ciclovía (4 min) Comercio (2 min)	Agua potable	Bodega
	Comisaría (5 min) Locomoción colectiva (2 min)	Alcantarillado	Home Office
	Parques (2 min)	Luz eléctrica	Walk-in closet

