

# EN VENTA CASA EN HACIENDA LA ESMERALDA, LAS RASTRAS, TALCA



UF 5.000 / \$198.465.000

📍 CONDOMINIO LA ESMERALDA, LAS RASTRAS 2

Norte con Avenida Las Rastras, Talca, Maule

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🛁 3 baños

🅿️ 2 estacionamientos

┫ 114 m<sup>2</sup> construidos

┫ 241 m<sup>2</sup> terreno



# EN VENTA CASA EN HACIENDA LA ESMERALDA, LAS RASTRAS, TALCA

¡Tu hogar está aquí, en Hacienda La Esmeralda Las Rastras, Talca I !

Se vende hermosa casa en Las Rastras, ubicada en un exclusivo condominio privado, con seguridad y un entorno residencial de alta plusvalía.

□ Características:

□ Amplio living-comedor  
□ Cocina equipada y equipada  
□ Logia espaciosa

□ 3 dormitorios, todos con aire acondicionado  
□ 3 baños  
□ Sala de estar

□ Superficie total: 241 m<sup>2</sup>

□ Construcción: 114 m<sup>2</sup>

Año de construcción 2019

□ Disfruta tu propio espacio exterior:

✓ Terraza  
✓ Quincho  
✓ Piscina

□ Ubicación privilegiada: A minutos del Mall Plaza Maule, UCM y Colegio Esmeralda, en un sector con gran proyección habitacional.

## Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Alarma
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet