

ARRIENDO OFICINA – LOCAL COMERCIAL DE 345 M2 UBICADA EN PLENO CENTRO DE PANGUIPULLI



UF 99 / \$3.933.369

📍 CENTRO DE PANGUIPULLI

🚽 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 445 m² construidos



GlobalBrokers

ARRIENDO OFICINA – LOCAL COMERCIAL DE 345 M2 UBICADA EN PLENO CENTRO DE PANGUIPULLI

OPORTUNIDAD PARA EMPRESAS DEL RETAIL, CENTROS MÉDICOS E INSTITUTOS EDUCACIONALES !!!! **VALMANIC** ARRIENDA AMPLIO Y CÉNTRICO LOCAL COMERCIAL, IDEAL PARA OFICINAS, CENTROS MÉDICOS Y DENTALES, EL CUAL, GOZA DE UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EXCEPCIONAL, EMPLAZADO EN LA AVENIDA O'HIGGINS N° 484 ESQUINA RAMÓN FREIRE, LO QUE GARANTIZA UN FLUJO CONTANTE DE POTENCIALES CLIENTES, A PASOS DE TODO EL COMERCIO Y SERVICIOS ESCENCIALES COMO INSTITUCIONES BANCARIAS, SUPERMERCADOS, MUNICIPALIDAD, NOTARÍA, SERVICENTROS, RESTAURANTES, ETCÉTERA.

HAZ CRECER TU NEGOCIO, LLÁMANOS PARA COORDINAR UNA PRONTA VISITA !!

Características Generales:

- Local Comercial De 445 m2 En 2 Pisos
- Estacionamiento Para 2 Vehículos
- Excelente Conectividad De Internet Por Fibra Óptica
- Electricidad Trifásica
- 4 Baños, 1 Para Discapacitados
- Cuenta Con Una Gran Bodega En Subterráneo
- Amplios Ventanales
- Sin Gastos Comunes
- Lugar Con Muy Buena Seguridad
- Dirección: Bernardo O'Higgins 484, 5210211 Panguipulli, Los Ríos
- **Condiciones:**
 - Arriendo Mínimo De 1 Año
 - Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% + IVA Primer Mes Servicios Corredora.
 - Acreditar Renta

Valor Arriendo UF 99 Mensuales

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

ARRIENDO OFICINA – LOCAL COMERCIAL DE 345 M2 UBICADA EN PLENO CENTRO DE PANGUIPULLI

Año construcción: 2010	Barrio: Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Luz eléctrica</div></div>	<div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Agua potable</div></div>
-------------------------------	---	--	--