

# ARRIENDO OFICINA - LOCAL COMERCIAL DE 345 M2 UBICADA EN PLENO CENTRO DE PANGUIPULLI



UF 99 / \$3.933.369

📍 CENTRO DE PANGUIPULLI

🚽 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏗 445 m<sup>2</sup> construidos



# ARRIENDO OFICINA – LOCAL COMERCIAL DE 345 M2 UBICADA EN PLENO CENTRO DE PANGUIPULLI

OPORTUNIDAD PARA EMPRESAS DEL RETAIL, CENTROS MÉDICOS E INSTITUTOS EDUCACIONALES !!!! **VALMANIC** ARRIENDA AMPLIO Y CÉNTRICO LOCAL COMERCIAL, IDEAL PARA OFICINAS, CENTROS MÉDICOS Y DENTALES, EL CUAL, GOZA DE UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EXCEPCIONAL, EMPLAZADO EN LA AVENIDA O'HIGGINS Nº 484 ESQUINA RAMÓN FREIRE, LO QUE GARANTIZA UN FLUJO CONTANTE DE POTENCIALES CLIENTES, A PASOS DE TODO EL COMERCIO Y SERVICIOS ESCENCIALES COMO INSTITUCIONES BANCARIAS, SUPERMERCADOS, MUNICIPALIDAD, NOTARÍA, SERVICENTROS, RESTAURANTES, ETCÉTERA.

HAZ CRECER TU NEGOCIO, LLÁMANOS PARA COORDINAR UNA PRONTA VISITA !!

## Características Generales:

- Local Comercial De 445 m2 En 2 Pisos
- Estacionamiento Para 2 Vehículos
- Excelente Conectividad De Internet Por Fibra Óptica
- Electricidad Trifásica
- 4 Baños, 1 Para Discapacitados
- Cuenta Con Una Gran Bodega En Subterráneo
- Amplios Ventanales
- Sin Gastos Comunes
- Lugar Con Muy Buena Seguridad
- Dirección: Bernardo O'Higgins 484, 5210211 Panguipulli, Los Ríos

### • **Condiciones:**

- Arriendo Mínimo De 1 Año
- Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% + IVA Primer Mes Servicios Corredora.
- Acreditar Renta

## Valor Arriendo UF 99 Mensuales

Gastos comunes aproximados: **\$0**

## Más características

# ARRIENDO OFICINA – LOCAL COMERCIAL DE 345 M2 UBICADA EN PLENO CENTRO DE PANGUIPULLI

Año construcción: 2010

## Barrio:

Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

Bodega

Agua potable

Alcantarillado

Luz eléctrica

Bodega

Agua potable