



UF 12,8 / \$500.000

📍 ESTACIÓN

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 33 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Departamento NUEVO de 33,4 mts² y terraza de 7,66 mts². Ubicado en Edificio R, sector estación. A pasos de costanera Arturo Prat y avenida principal Ramón Picarte. La distribución consta de cocina integrada con muebles y cubierta de granito, campana de extracción, horno y encimera eléctricas. Dormitorio en suite con clóset. Baño con termo eléctrico. Living comedor con salida a terraza. Pisos de porcelanato y ventanas de termopanel. Full eléctrico. El edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs, ascensor, lavandería, sala cowork multiuso, quincho. Estacionamiento para bicicletas. Departamentos de 1 dormitorio SIN estacionamiento ni bodega. NO se admiten mascotas.

Valor arriendo \$ 500.000.-

Gastos comunes aproximados de \$65.000.-

IMÁGENES DE REFERENCIA DEPARTAMENTO PISO 8

REQUISITOS:

- Acreditar Ingresos 3 veces el valor del arriendo.
- Antecedentes comerciales sin morosidad

GASTOS:

- Mes de Garantía
- Mes adelantado de Arriendo
- Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Año construcción: **2024**

Barrio:

Colegios (15 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones