

# Terreno en Venta - Excelente Ubicación en Esquina, Limache



UF 3.023,5 / \$120.000.000

📍 Limache viejo

🛏️ 2 dormitorios

🛁 0 dormitorios en suite

🚻 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 60 m<sup>2</sup> construidos

用地 225 m<sup>2</sup>



Ubicación estratégica: Calle La Vega con Concepción, justo frente a conjunto habitacional y en zona con alto flujo peatonal y vehicular.

Superficie total: 220 m<sup>2</sup>

Construcción existente: Casa antigua de 60 m<sup>2</sup>

Servicios: Agua potable, luz eléctrica y alcantarillado

Terreno en esquina, ideal para desarrollo habitacional o comercial

Entorno consolidado: A pasos de ferretería, almacenes, transporte público, colegios y comercio en general

Ideal para:

- Emprendimientos comerciales (minimarket, local gastronómico, ferretería, etc.)
- Proyectos habitacionales o multifamiliares
- Inversión a mediano-largo plazo en zona urbana en crecimiento

¡Oportunidad única en Limache! Contáctanos para más detalles o coordinar visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# Terreno en Venta - Excelente Ubicación en Esquina, Limache

Orientación: **Nororiente**

Año construcción: **1987**

## Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (10 min)

Agua potable

Alcantarillado

Luz eléctrica