



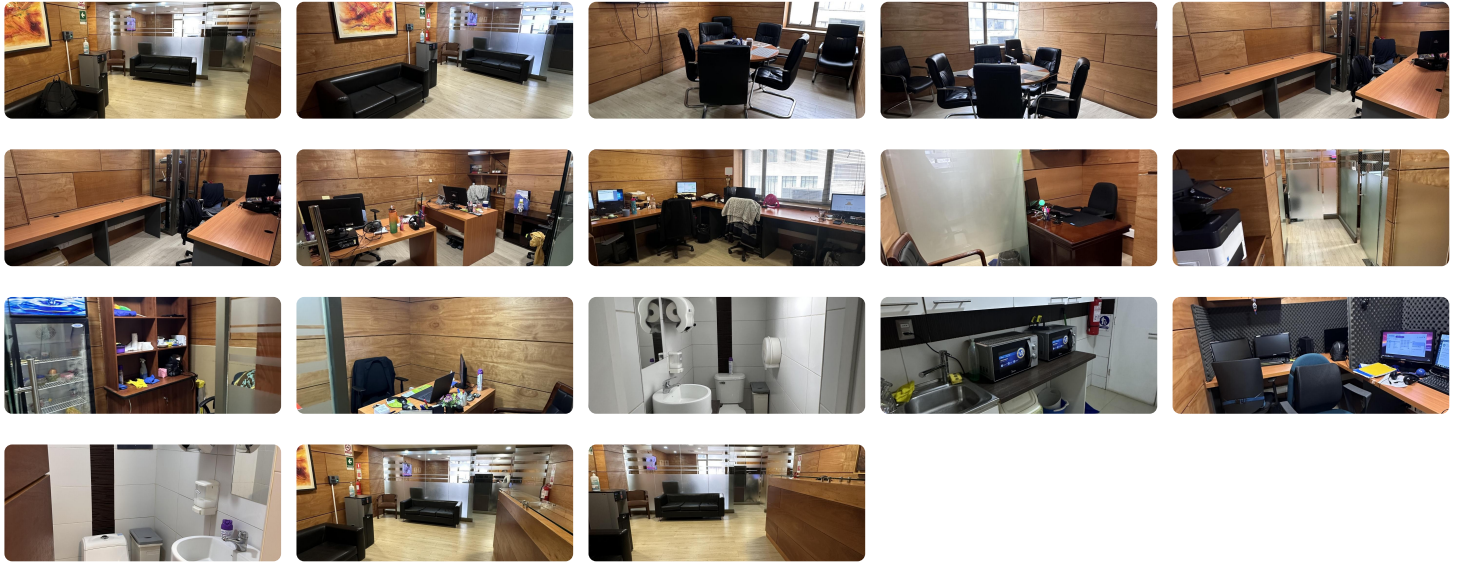
UF 35 / \$1.367.835

📍 Huérfanos con Bandera

🚻 2 baños

🏠 163 m<sup>2</sup> construidos

🏠 163 m<sup>2</sup> terreno



#### CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

#### HUÉRFANOS / BANDERA

En arriendo o venta amplia oficina semi amoblada ubicada en Huérfanos con Bandera, en pleno centro de Santiago. A dos cuadras del Metro Plaza de Armas(L5) y a 3 cuadras del Metro U. de Chile (L1).

#### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

La oficina cuenta con una amplia recepción, una sala de reuniones con mesa grande, sillas y una TV. 12 privados con escritorios y sillas, 2 baños y una pequeña cocina.

#### SECTOR

La oficina se encuentra en pleno centro De Santiago, a dos cuadras del Metro Plaza de Armas(L5) y a 3 cuadras de Metro U. de Chile (L1). Cercana a estacionamientos, parques, museos, centros comerciales, restaurantes, tiendas de conveniencia, notarías, centros médicos, etc.

#### Requisitos:

Carpeta tributaria

Informe DICOM platinum 360

Aval (misma información)

Honorarios de corredora de propiedades 50% del Canon de arriendo.

Arriendo 35 UF +IVA.

Venta 5.918 UF

Agende su visita.

---

Gastos comunes aproximados: **\$124.000**

---

## Más características

Orientación: **Sur**

Agua potable

Luz electrica