

# Local Comercial - Casa Peñalolén Vet



UF 45 / \$1.786.275

📍 Sánchez Fontecilla

🚽 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 114 m<sup>2</sup> construidos

🌳 270 m<sup>2</sup> terreno



# Local Comercial - Casa Peñalolén Vet

Impecable LOCAL/CASA de 1 piso, ubicación privilegiada, uso comercial en diferentes rubros (gastronomía, servicios, comercio, veterinaria, clínica dental), en avenida de alto tránsito de personas y de vehículos, con muros y pisos con cerámica, con 3 estacionamientos propios más platabanda para 2 vehículos, cercana a Jumbo, restaurantes, servicios y colegios de Peñalolén.

Cuenta con 114 m2 construídos y 270 m2 de terreno.

- La distribución es la siguiente:
- Recepción con acceso a avenida y baño para clientes
  - 4 habitaciones para ser utilizadas como bodegas, salas de procesamiento o de fabricación, atención de público, zona de lavado
  - Patio posterior con sector techado y zona de lavado
  - Baño y pequeña cocina para empleados en zona interior
  - Bodega lateral a la construcción

- EXTERIORES
- Antejardín cerrado con 3 estacionamientos
  - Portones manuales de corredera
  - Segundo acceso por entrada lateral enrejada
  - Área verde en patio posterior

Cercana a supermercados, colegios, comercio, locomoción colectiva.

SE EXIGEN 2 MESES DE GARANTIA

UF 45

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **1993**

- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable