

# Parcelas en Río Bueno - Región de Los Ríos



UF 831,2 / \$32.990.000

📍 8 kms de Río Bueno

📐 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Parcelas en Río Bueno - Región de Los Ríos

## ¿Te imaginas despertar en un entorno sacado de un sueño?

Rodeado de árboles nativos, con el canto de aves, el sonido del agua y vistas al volcán Osorno y al Río Bueno, este lugar combina naturaleza y tranquilidad para ofrecerte una calidad de vida única.

## Ubicación privilegiada

A solo 15 minutos de la Ruta 5 Sur y de las ciudades de Río Bueno y La Unión. Estarás cerca de colegios, supermercados, bancos, clínicas, y a 40 minutos de Osorno o 1 hora en avión desde Santiago.

Aquí vivirás rodeado de lagos, termas, parques nacionales, centros de esquí, playas e innumerables panoramas turísticos.

## Compromiso con la naturaleza

- Reglamento de Convivencia y Conservación de la Naturaleza.
- Respetamos cada árbol nativo al trazar los caminos.
- Plantaremos 4.000 árboles nativos este año.

## Infraestructura pensada para ti

Estas parcelas están listas para escriturar con rol propio, aprobación del SAG y todos los trámites necesarios.

Encontrarás:

- Luz eléctrica y agua potable con medidor.
- Red de agua contra incendios.
- Caminos interiores amplios (10-12 m).
- Seguridad: portón automatizado, cámaras y luminarias solares.
- Parque central de 9 hectáreas de bosque nativo.
- Miradores al río y senderos únicos.

## ¿Cómo comprar?

- Desde \$32.990.000 al contado.

También puedes financiar con crédito hipotecario Banco Estado, requisitos:

- Renta líquida desde \$890.000.
- Pie desde \$8.700.000.
- Cuotas referenciales desde \$210.000 mensuales por 20 años.

Reserva con \$500.000 (reembolsable si no eres aprobado). Te ayudamos a gestionarlo.

## Haz realidad tu sueño

Contáctanos hoy para más información y asegura tu parcela.

Gastos comunes aproximados: \$40.000

# Parcelas en Río Bueno - Región de Los Ríos

## Más características

Agua potable

Luz eléctrica