UF **50,7** / $**1.990.000**

Lo Arcaya

4 dormitorios

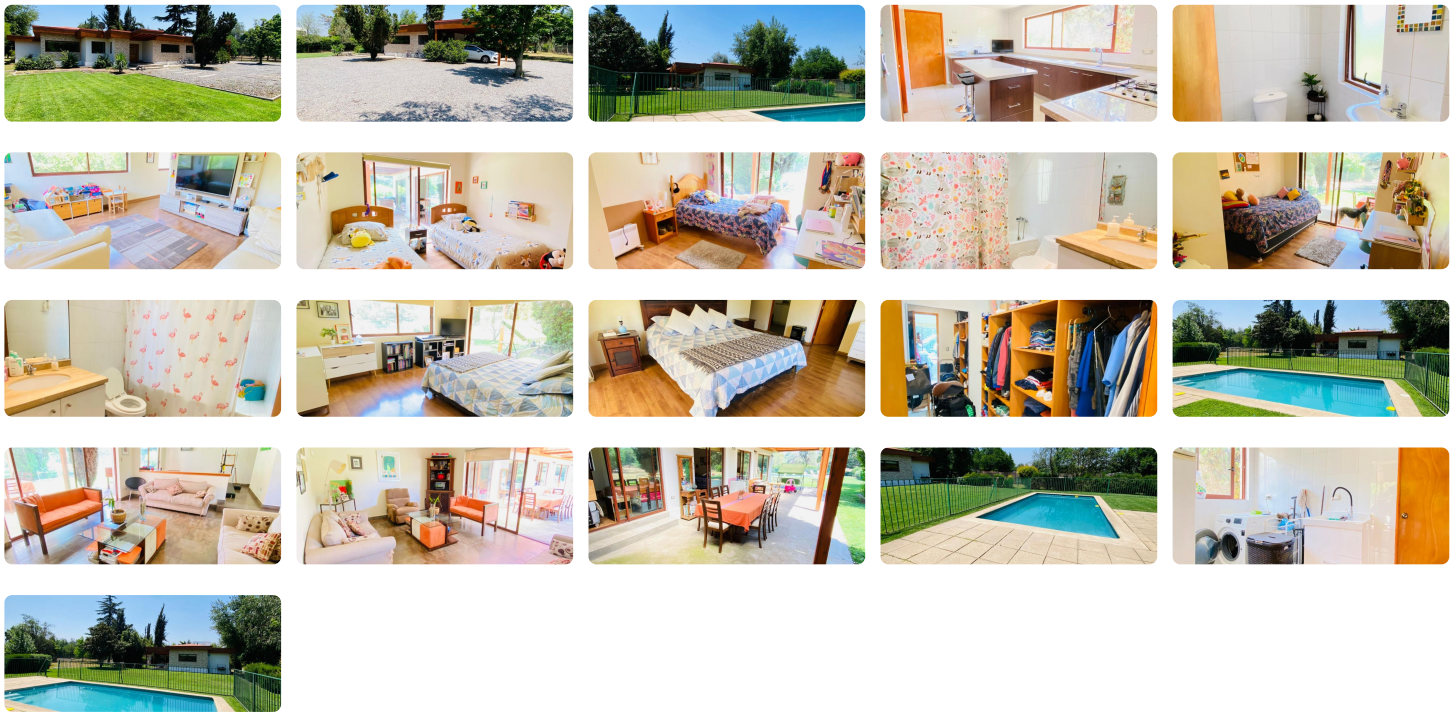
1 dormitorios en suite

4 baños

2 estacionamientos

232 m² construidos

5050 m² terreno



Arriendo Casa Contemporánea en Parcela – Condominio Las Campiñas, Lo Arcaya

Vive rodeado de naturaleza con el confort y diseño que tu familia merece

Disfruta de la paz del campo con todas las comodidades modernas en esta espectacular casa estilo contemporáneo de **1 piso**, ubicada en el exclusivo **Condominio Las Campiñas**, en el tranquilo sector de **Lo Arcaya**. Una propiedad única, con amplio terreno y excelente nivel de terminaciones, pensada para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacio.

Valor Arriendo: $1.990.000 CLP (valor referencial en UF)

Características Generales

- **232 m² construidos**
- **5.050 m² de terreno**
- **4 dormitorios + pieza de servicio**
- **4 baños + baño de servicio**
- Sala de estar / espacio multiuso
- Logia techada
- Piscina con cierre perimetral
- Terraza techada, ideal para reuniones

Distribución interior que enamora

- **Hall de entrada amplio y luminoso**, con porcelanato
- **Living comedor de gran tamaño**, con salida a terraza techada
- **Cocina moderna y equipada** con isla central, horno empotrado, encimera y campana
- **Sala de estar acogedora**, perfecta para compartir, trabajar o relajarse
- **3 dormitorios secundarios** con piso flotante y acceso a terraza
- **2 baños completos** en pasillo
- **Dormitorio principal en suite**, con walk-in closet, vistas al jardín y acceso directo a la piscina

---

Exterior para disfrutar todo el año

- **Piscina 100% segura**, con cierre perimetral
- **Terraza techada amplia**, perfecta para asados y encuentros familiares
- **Jardines formados con riego automático**
- **Estacionamiento techado para 2 vehículos** + espacio para visitas
- **Portón automático** para mayor comodidad
- **Logia techada + pieza y baño de servicio**

Equipamiento y Seguridad

- Ventanas **termopanel** en toda la casa
- Cubiertas de **granito** en cocina
- Excelente aislación térmica y acústica
- Condominio cerrado con **vigilancia 24/7**
- Acceso controlado
- Cercanía a **Autopista Los Libertadores**, colegios, supermercados y servicios

---

Disponibilidad Inmediata – ¡Listo para habitar!

Requisitos para Arriendo

- Ingresos líquidos desde **3,5 veces el valor del arriendo**
- **DICOM Platinum 360 sin morosidades**
- 2 años de antigüedad laboral o inicio de actividades
- Aval con mismos requisitos
- **2 meses de garantía + 1 mes anticipado**
- Comisión: **50% del valor del arriendo**

Agenda tu visita hoy con Ju Concha

+56 9 8206 2760

JUCONCHA@IAG.CL

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Más características

Orientación: **Nororiente** Pisos: **1** Año construcción: **2017**	**Barrio:** Metro (15 min) Colegios (20 min) Supermercado (15 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (15 min) Comercio (15 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (15 min)	Agua potable Alcantarillado Baño de servicio Bodega	Logia Luz electrica Piscina Walk-in closet