

# Casa en Venta con Excelente Ubicación.

## Talca!!



UF 1.830 / \$72.630.870

📍 Villa Los Maitenes, sector Sur-Poniente de Talca.

🛏️ 2 dormitorios

🚻 2 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 68 m<sup>2</sup> construidos

📐 126 m<sup>2</sup> terreno



LIRRAY PROPIEDADES SPA, te da la mejor de las Bienvenidas a tu nuevo hogar! Ubicado en una zona privilegiada de Talca, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños, ofrece comodidad, estilo y acceso inmediato a los mejores servicios de la ciudad. A sólo minutos de centros comerciales, parques y colegios de excelencia. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Casa Habitación ubicada en un sector Privilegiado de la ciudad de Talca. Lugar indicado para familia o personas que quieran vivir a un par de cuadras solamente del nuevo Mall "Go Florida", sector de alta plusvalía debido al crecimiento y desarrollo inmobiliario y comercial. En efecto, al comprar este inmueble tendrás cercanía con los siguientes establecimientos educacionales: Colegios Montessori, Santo Tomás, Los Castaños, Juan Ignacio Molina, Iplacex. Supermercados: Santa Isabel, A Cuenta, Líder, Tottus. Comercio: Mall Go Florida, KFC, McDonal, Sodimac, Construmart. Otros Servicios: Cesfam Magisterio, Caseta Seguridad Ciudadana, 2 Laboratorios Clínicos, 5 Farmacias, GYM, Cine. Seguridad: Tenencia la Florida, Cuartel PDI, Oficina Seguridad Ciudadana, Banco Chile. Casa de dos pisos de construcción. Primero piso con paredes de albañilería. Loza en segundo piso, patio trasero y amplio garage.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Gastos comunes aproximados: \$0

# Casa en Venta con Excelente Ubicación.

Talca!!

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: <b>Oriente</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (2 min) Comercio (4 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Bodega	<input checked="" type="checkbox"/> Loza Radiante <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica
-----------------------------	---	--	--