Bodegas Industriales de 520m2, Cerrilos Av. Lo Espejo

UF **75** / $**2.936.700**

Plaza Oeste

3 baños

4 estacionamientos

520 m² construidos

520 m² terreno

GlobalBrokers

Bodegas Industriales de 520m2, Cerrilos Av. Lo Espejo

Se arriendan 4 bodegas de 505 m2 útiles cada una, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entregan completamente acondicionadas. (fotos previas a acondicionamiento)

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y Autopista Central, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imágen del mapa)

Accesos amplios y dedicados por Avenidas principales, Lo Espejo, Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.

Características:

-Corriente trifásica de 60 AMP, para usos comerciales e industriales.

-Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbrera: 8,5m

-Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.

-En seguridad cuenta con conserje dedicado en caseta de vigilancia, cerco electrico.

-Área de oficina de 50m2 adicionales en la zona posterior de la bodega.

-Baños y duchas para cada bodega.

-Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.

-Varios estacionamientos disponibles por bodega

Se entregan acondicionadas, con luces led UFO instaladas, pintadas, accesos y patios pavimentados con asfalto de ser necesario, entre otros.

Valores de arriendo:

Bodegas de 505 m2: 75 UF + IVA

Gastos comunes: $300.000 aprox

Entrega desde finales de Abril.

Gastos comunes aproximados: **$280.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur** Año construcción: **2000**	✔ Ascensor	

GlobalBrokers