

Paño 1.914,8, San Pedro de la Paz, Concepción



UF 53.614 / \$2.128.100.502

📍 Pedro Aguirre Cerda

📐 1914 m² terreno



Paño esquina en venta, ubicado en Pedro Aguirre Cerda, avenida principal de San Pedro de la Paz, Concepción.

Consta de 3 propiedades, Frente total 45,1 m, fondo 21,1 m.

Propiedad 1, 414,8 m²

Propiedad 2, 750 m²

Propiedad 3, 750 m²

Total 1.914,8

Ideal para proyecto inmobiliario habitacional y/o comercial. Ubicado en Zona Mixta 1 ZM-1 (ce-1) de acuerdo al Plan regulador lo que permite excelentes condiciones de edificación, presentando los mejores índices respecto a las otras zonas de la comuna.

Usos permitidos: Residencial. Bodegaje y Talleres inofensivos, Científico, Culto y cultura, Servicios, Social. Comercio, excepto discotecas. Deporte, excepto estadios.

Educación, excepto centros de orientación o rehabilitación conductual. Esparcimiento, excepto zoológico. Salud, excepto cementerios y crematorios. Seguridad, excepto cárcel y centros de detención.

Excelente ubicación, sector de acceso a la comuna desde el Puente Llacolén, Juan Pablo II y Chacabuco y a 5 minutos del centro de Concepción. Movilización pública y Cercano a supermercados, caja de compensación, restaurantes, centro deportivos y otros.

Precio venta 28 UF / M²

Para mayores antecedentes contactar a Makluf Abogados al +569 89623525.

**Paño 1.914,8, San Pedro de la Paz,
Concepción**

Más características