## Parcela en venta, ubicada en Costa Tenglo Alto, Puerto Montt.



UF **3.785,2** / \$**150.000.000** 

• Costa Tenglo Alto

☐ 5000 m² terreno





## Parcela en venta, ubicada en Costa Tenglo Alto, Puerto Montt.

La propiedad se ubica en sector del camino a Chinquihue, a la altura del Km 7
del tramo urbano de la Ruta V-805, denominado Av. Chinquihue, frente a la Isla
Tenglo, se accede al lugar a través de las avenidas Angelmó y Chinquihue, quedando a una distancia aproximada de 7 Km desde el centro de Puerto Montt. Es un
sector urbano de interés comercial debido a su cercanía con el borde costero y equipamiento de diverso tipo, Deportivo, Educacional, Servicios, Esparcimiento y de
Actividades
Cuenta con 5.000 m2. aproximadamente.
El terreno tiene una topografía ondulada, con inclinación media y una pendiente adecuada respecto a la calzada, lo que permite buen escurrimiento de sus aguas
lluvias. Cuenta con destino habitacional, servicios básicos como electricidad de tipo aérea, agua potable de matriz pública y alcantarillado a colector público.
La Zona en que se emplaza permite uso residencial y de equipamiento científico, comercio, cultura, culto y cultura, educación, salud, deporte, esparcimiento, servicio y social.
Es un sector de uso mixto, ya que es residencial y se desarrollan actividades económicas y productivas, entre ellas ellas las portuarias principalmente. Se
encuentran empresas importantes como Skorpios, Transmarko, Astillero Tenglo, Sictena Astillero, entre otras en el lugar.
Precio venta rebajado \$150.000.000
Para mayores antecedentes contactar a Makluf Abogados al +569 89623525.
Más características

