Terreno Turístico zona Precordillerana

UF **21.100** / **$833.133.500**

Lonquimay

Forma del terreno: Irregular

GlobalBrokers

Terreno Turístico zona Precordillerana

En Venta en la "Región de la Araucanía, gran terreno ubicado en la zona de la Precordillera, para los amantes de la naturaleza en 145 hectáreas, campo ubicado en el sector Lolén a tan solo 10 kms de Lonquimay camino Internacional Pino Hachado, completamente cercado, en un entorno único con un tremendo potencial turístico, zona donde se pueden realizar un sinfín de actividades como: cabalgata, montañismo, pesca, natación, navegación turística, picnic, trekking, paseos en bicicleta, observación de aves, contemplación de flora y fauna, fotografía, etc.

Es destacable hacer presente que por el interior del predio lo cruza el río Bío Bio con sus aguas transparentes, existiendo una abundancia de peces para la práctica de la Pesca, es importante señalar que además posee derechos de agua de 52 lts por segundo debidamente inscritos con su rol de manera independiente, también cuenta con una vertiente, agua que es utilizada para el consumo humano por puntera y motor eléctrico y también con APR, allí destacan especies de árboles nativos, cómo son Litre y Hualle, en una extensión de 10 hectareas aproximados. En su interior se encuentra instalada una Posta Rural, el campo tiene un camino en toda su longitud debiendo ser realizado por vehículos 4x4.

El campo cuenta con una basta zona plana dónde se halla una Vega ideal para la producción de alfalfa, permitiéndole obtener hasta tres cortes anuales.

También cuenta con una casa habitación en 110 mts^2 construida en madera nativa, distribuida en Living-Comedor, cocina amplia, con sus respectivos muebles de cocina, con piso en cerámica, tres habitaciones con piso laminado, una sala de baño completo con muros y piso en cerámica, con Terraza, estacionamiento techado, cuenta también dos Quintas con árboles frutales de diversas especies, ademanes de tener tres Galpones utilizados para el almacenamiento de forraje, posee energía eléctrica por la Cía. Frontel.

Terreno ideal para instalar Antenas para telefonía y televisión.

El sector cuenta con atractivos turísticos destacándose los siguientes:

Aguas termales, Nevados de Sollipulli, China Muerta, Volcanes Lonquimay, Tolhuaca, Llaima, Navidad, parque Nacional Conguillío, entre otros

Centro Sky Corralco a una hora del sector Malacahuello, Cabalgatas, Pesca deportiva, Mountain Bike

Más características

Orientación: **Oriente**		