VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO



UF 12.850 / \$509.155.550

- **♀** LO ARCAYA
- ## 4 dormitorios
- # 1 dormitorios en suite
- ⇔ 3 baños
- 4 estacionamientos
- 229 m² construidos
- 4997 m² terreno





























¡Oportunidad Única en Chicureo!

Casa de 1 piso en parcela de 5.000 m² con todo lo que tu familia necesita

¿Buscas amplitud, privacidad y una casa lista para disfrutar desde el primer día?

¡Esta propiedad es para ti! Vive rodeado de naturaleza, tranquilidad y estilo, en una casa **impecablemente mantenida** con finas terminaciones, espacios funcionales y un entorno ideal para desconectarte sin alejarte de la ciudad.

Detalles Principales:

- 5.000 m² de terreno
- 220 m² construidos aprox.



VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS -PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

- 4 dormitorios + servicio
- 3 baños + baño de servicio
- Piscina, quincho y terraza techada
- 2 Boscas (living comedor y sala de estar)
- Ventanas termopanel en toda la casa

Distribución inteligente y acogedora:

- Casa de **1 solo piso** con separación clara entre el sector privado y el social
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet, baño con hidromasaje, ducha y WC independiente
- Todos los dormitorios con salida a terrazas tipo deck y vista al jardín
- Sala de estar familiar con calefacción Bosca
- Cocina funcional con gran logia techada
- Dormitorio y baño de servicio
- Canil y bodega incluidos

Exterior: pensado para disfrutar

- Gran jardín con áreas verdes consolidadas
- Piscina ideal para el verano
- Quincho techado, perfecto para reuniones con amigos y familia
- Cancha de futbolito privada
- 2 a 3 estacionamientos techados + 2 a 3 sin techar

En excelentes condiciones, lista para habitar

- Termopaneles en toda la casa (aislación y eficiencia)
- Calefacción por Bosca en zonas clave
- Construcción sólida y mantenimiento al día

Ubicación ideal en zona residencial consolidada de Chicureo

Vive en un entorno natural, tranquilo y seguro, con la conectividad y servicios de la ciudad a minutos. Perfecta para familias que buscan espacio, calidad de vida y privacidad.

No dejes pasar esta oportunidad – Agenda tu visita hoy

Gabriela Salgado | +56 9 5689 6641

- gabriela@iag.cl
- Asesoría financiera y crédito hipotecario disponible como parte del servicio



VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$400.000

Más características

Orientación: Norte

Pisos: 1

Año construcción:

2014

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (20 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (15 min)

Comercio (15 min)

Comisaría (16 min)

Estación de servicios (10

min)

Locomoción colectiva (10

min)

Parques (15 min)

Home Office

Bodega

Piscina

Walk-in closet

Logia

Sala de estar

Dormitorio y Baño de

servicio

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Comedor de diario

Dormitorio en suite

Jardín

Living

Parrilla

Patio

Play room

Terraza

Juegos Infantiles

Chimenea

Áreas verdes

Juegos Infantiles

Chimenea

Áreas verdes

Estacionamiento de

visitas

Jacuzzi

Alarma

Acceso controlado

Condominio cerrado

Conserjería

Portón automático

Agua potable

Luz eléctrica

Aire Acondicionado

Conexión para

Lavarropas

Gas Natural

Internet

Línea Telefónica

TV por cable

Agua de pozo

Home Office

Bodega

Piscina



VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

Estacionamiento de visitas	Walk-in closet
	Logia
	Sala de estar
	Dormitorio y Baño de servicio
Condominio cerrado	Baño de visitas
Conserjería	Closets
Portón automático	Cocina
Agua potable	Comedor
Luz eléctrica	Comedor de diario
Aire Acondicionado	Dormitorio en suite
Conexión para	Jardín
•	Living
	Parrilla
Línea Telefónica	Patio
TV por cable	Play room
Agua de pozo	Terraza

