

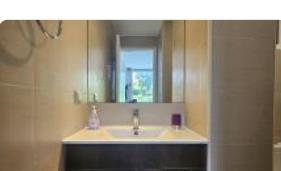
# VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE - PUCÓN



UF 3.990 / \$158.383.050

- 📍 CONDOMINIO PAYLLAHUE
- 🛏️ 2 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚻 2 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 📐 60 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 4 m<sup>2</sup> terraza

# VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE – PUCÓN



# VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE - PUCÓN

**VALMANIC PROPIEDADES** VENDE ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, **AMOBLADO**, EMPLAZADO EN UN SEGUNDO PISO, EN EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUR, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento Semi Nuevo de 60 m<sup>2</sup> Totales (Útil 56 m<sup>2</sup>)
- Cocina Americana Concepto Abierto
- Equipada con Encimera, Horno y Campana Eléctrica
- Comedor, Living y Amplia Terraza
- Habitación Principal con Baño en Suite
- Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza y ½
- Baños con Ventilación Natural
- Amplia Bodega N° 10
- Estacionamiento de superficie N° 47

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Orientación Sur con Excelente Vista
- Calefacción Eléctrica
- Ventanales con Marco de PVC y Termopanel
- Piso de Porcelanato y Fotolaminado
- En Excelente Estado de Conservación
- Se Vende Amoblado

## CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- Cómodas Áreas comunes
- 2 Quinchos Equipados
- Sala de Juegos y Gimnasio
- Amplia Piscina
- Lavandería
- Hot Tube a Leña
- Portería con Acceso Controlado 24/7
- Bicicletas a disposición

## INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Camino al Volcán N° 960, Condominio Payllahue, Pucón, Araucanía

COMISIÓN DEL 2% + IVA

VALOR PROPIEDAD UF 3.990 (Conversable)

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=Kr109ipUpws>

Gastos comunes aproximados: \$80.000

# VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE - PUCÓN

Contribuciones aproximadas: \$30.000

## Más características

Orientación: <b>Sur</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (7 min) Supermercado (7 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (7 min) Comercio (7 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (7 min) Parques (7 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Amoblado <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio	<input checked="" type="checkbox"/> Juegos Infantiles <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Quincho <input checked="" type="checkbox"/> Salón de niños
-------------------------	---	---	--