

# Rebajada!!! Vendo preciosa casa , en sector seguro y tranquilo, a pasos de supermercado y clínica en Chillan



UF 9.700 / \$379.813.200

📍 Centro

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 210 m<sup>2</sup> construidos

🌳 750 m<sup>2</sup> terreno



# Rebajada!!! Vendo preciosa casa , en sector seguro y tranquilo, a pasos de supermercado y clínica en Chillan

## GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!!

Valor esta un 26% debajo la tasación comercial.

La propiedad consta de una casa de uso habitacional, ubicada en Sector denominado Schleyer o Estadio.

Sector orientado a estrato social medio y medio alto, compuesto por propiedades con usos mixtos, con mayor incidencia de propiedades con uso comercial y habitacional, distanciado aproximadamente a 1,3 km de la plaza de armas de la ciudad. Cercano a Supermercados, bancos, clínicas, estadio municipal.

La vivienda de albañilería está emplazada en un terreno de forma regular 750 m2, Las construcciones tienen una superficie total de 211,95 m2, La vivienda principal tiene un programa total de 4D, 4 baños, 2 estar, comedor y Cocina.

Posee piscina, pavimentos exteriores, cobertizos y cierros.

El sector está compuesto predominantemente por propiedades habitacionales y comerciales, orientados a estratos medios altos.

Está consolidado con una data de por lo menos 60 años y se encuentra en proceso de cambio de destino de propiedades de uso

HABITACIONAL A COMERCIAL, para uso de oficinas, salud. Se encuentra cerca de la Clínica Andes y Supermercado Lider, además de estar a 100 metros del Estadio Nelson Oyarzún.

Valor 9700 UF.- mas 2% comisión corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$180.000

## Más características

Orientación:

**Poniente**

**Barrio:**

Colegios (5 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Calefacción Central
- ✓ Chimenea
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet

