

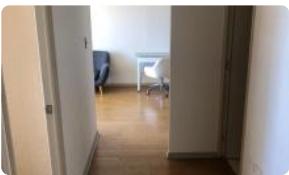
# EXCELENTE Dpto. 3D + 2B (Lomas San Sebastián)



UF 3.990 / \$158.363.100

📍 LOMAS DE SAN SEBASTIAN

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 2 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 📏 73 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 3 m<sup>2</sup> terraza



# **EXCELENTE Dpto. 3D + 2B (Lomas San Sebastián)**

---

Excelente y Bonito DPTO con una superficie de 73m2 distribuidos en:

3 dormitorios.

2 baños (1 suite).

Cocina independiente amoblada y equipada.

Salón comedor.

Balcón terraza con excelente vistas.

Estacionamiento.

CG: \$50.000.-

Contribuciones: \$43.000.-

Sol de tarde.

Conserjería 24/7 Quincho, sala eventos, piscina.

Valor de venta: 3.990 UF

+2% gestión x gestión de corretaje.

Ideal inversión para uso propio o para una alta rentabilidad anual, estupendo sector consolidado, tranquilo y en constante plusvalía.

Antigüedad 2017 servicio de conserjería 24/7, situado en uno de los sectores más cotizados de Concepción (Lomas San Sebastián) a minutos de Mall Plaza el trébol, tiendas, cines, bancos, farmacias, supermercados (varios), bencineras, restaurantes, universidades, colegios, Strip Center (varios), excelente locomoción y conectividad, etc... Todos los servicios básicos a su alcance.

Para mayor información, contactar con...

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

---

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$43.000**

---

## **Más características**

# **EXCELENTE Dpto. 3D + 2B (Lomas San Sebastián)**

Orientación: **Poniente**

Año construcción: **2017**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sala de reuniones</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> |
|---|---|