UF **8.300** / $**310.088.000**

SANTA ROSA

5 dormitorios

2 dormitorios en suite

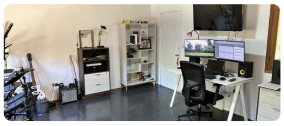
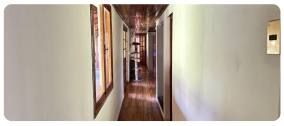
4 baños

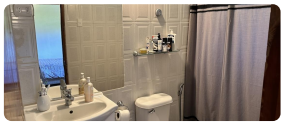
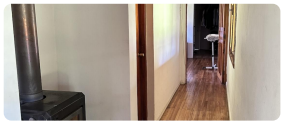
2 estacionamientos

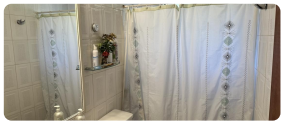
307 m² construidos

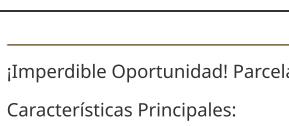
5300 m² terreno

Forma del terreno: Plano





¡Imperdible Oportunidad! Parcela con Casa de 307 m² en Loteo Privado, a solo 4 minutos de la Ruta 5 Norte, en el sector Los Guerreros.

Características Principales:

- **Espacio habitable:** 307 m²
- **Metros de terreno:** 5.300 m²
- **Dormitorios:** 5 + amplia oficina + sala de logia
- **Baños:** 4
- Casa con recepción Final

Ubicación Privilegiada:

- Parcela ubicada en Loteo Privado con portón.

- En el sector Los Guerreros, a tan solo 4 minutos de la Ruta 5 Norte.

Distribución Interior:

- Hall de acceso.
- Amplio living con Bosca para mayor comodidad.
- Comedor con gran espacio.
- Cocina amplia con comedor de diario.
- 1 Dormitorio de servicio con baño.
- 2 Dormitorios con closet.
- 1 Dormitorio con closet y baño.
- 1 Dormitorio matrimonial con closet y baño.
- 1 Baño completo.
- 1 Amplia oficina de 25m^2.

Comodidades Exteriores:

- Cuarto de Herramientas/Bodega de 20m^2.
- Estacionamientos techados para 2 autos.
- Piscina de fibra de 7x4 metros.
- Jardín con riego automático.
- Árboles para disfrutar de un ambiente natural.
- Portón automático.
- 2 Terrazas techadas para momentos de relajación.

Servicios Incluidos:

- Agua de pozo, con estanque de reserva de 2000 litros.
- 2 Bombas de agua para alimentar riego y casa.
- Tractor cortacésped para mantener el jardín impecable.
- Generador en caso de corte de luz para tu tranquilidad.
- Bombona de gas Lipigas para tu comodidad.

Además, no paga gasto común y cuenta con factibilidad de Internet Fibra Óptica Movistar y GTD. Las contribuciones son de $68.000 y el servicio de basura se realiza 2 veces por semana, con un valor mensual de $16.000.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y seguro! Contáctanos para más detalles y agenda tu visita. Tu hogar ideal te espera en el sector Los Guerreros.

Contribuciones aproximadas: **$68.000**

Más características

	✓ Agua de pozo ✓ Bodega	✓ Home Office ✓ Luz electrica